



STADIONKVARTERET

GLOSTRUP BOLIGSELSKAB_AFDELING 9
REVIDERET HELHEDSPLAN

REVIDERET 19.06.2013 JUNI 2013

JJW ARKITEKTER

LEMMING OG ERIKSSON RÅDGIVENDE INGENIØRER F.R.I



STADIONKVARTERETS OMRÅDER



ETAPE 4

ETAPE 6

ETAPE 1

ETAPE 6

ETAPE 3

ETAPE 2

ETAPE 5

ETAPE 1

LEDDET 1-15, 2-20
DIGET 82-104
DIGET 29-47
SPORTSVEJ 20-22

ETAPE 2

HEGNET 1-27
GÆRDET 1-7
DIGET 1-27

ETAPE 3

BRINKEN 1-17
SKELLET 1-11
STUBBEN 2-18

ETAPE 4

SPORTSVEJ 7-83

ETAPE 5

DIGET 2-16

ETAPE 6

SPORTSVEJ 60-62
DIGET 80

OVERSIGT OVER TILGÆNGELIGHED OG SAMMENLÆGNINGER

NYE LEJLIGHEDSTYPER

ETAPE 1

TILGÆNGELIGHED, 2-RUM	30 LEJL.
TILGÆNGELIGHED, 3-RUM	90 LEJL.
SAMMENLÆGNINGER, 2-RUM	3 LEJL.
SAMMENLÆGNINGER, 3-RUM	15 LEJL.

ETAPE 2

SAMMENLÆGNINGER, 4-RUM	46 LEJL.
------------------------	----------

ETAPE 3

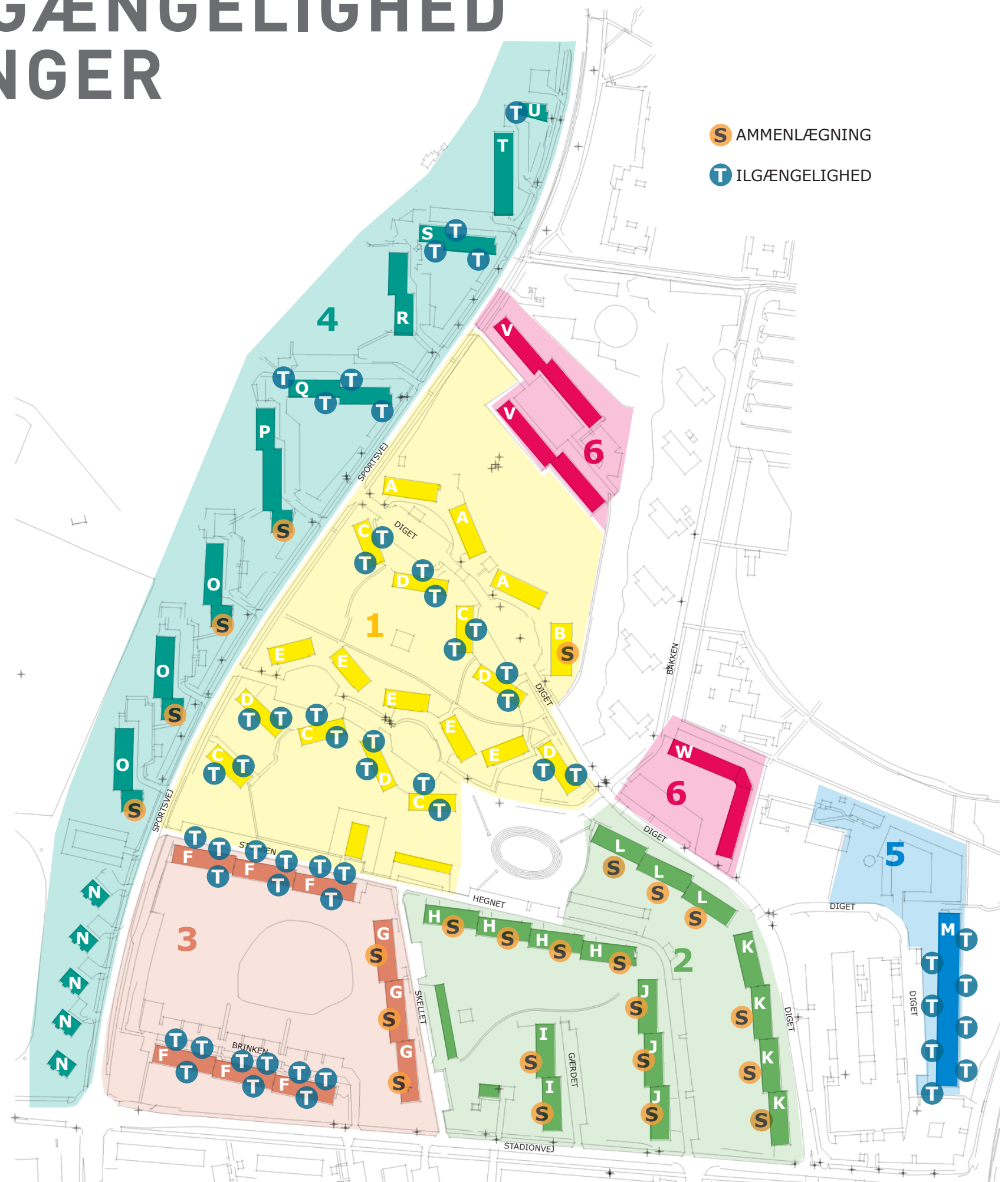
TILGÆNGELIGHED, 2-RUM	108 LEJL.
SAMMENLÆGNINGER, 4-RUM	18 LEJL.

ETAPE 4

TILGÆNGELIGHED, 3-RUM	48 LEJL.
SAMMENLÆGNINGER, 2-RUM	4 LEJL.
SAMMENLÆGNINGER, 3-RUM	20 LEJL.

ETAPE 5

TILGÆNGELIGHED, 2-RUM	48 LEJL.
TILGÆNGELIGHED, 3-RUM	48 LEJL.

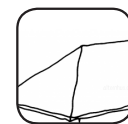


ETAPE 1

LEDDET 1-15 OG 2-20, DIGET 29-47 OG 82-104, SPORTSVEJ 20-22



FORSLAG TIL HVAD DER SKAL SKE



TAGE

Tage foreslås udskiftet med belægning af naturskifer med tilhørende udskiftning af tagrender og nedløb af zink, nye ovenlys ved trapper, samt efterisolering af lofter.



FACADER

Facademurværk eftergås i nødvendigt omfang vedr. skader. Samtlige fuger udkradses og omfuges.



INDGANGSPARTIER

De oprindelige baldakiner er fjernet. Der foreslås opsat baldakiner igen til at beskytte hoveddørene og for at skabe en venligere adgang til boligblokkene. De eksisterende indgangsdøre reperières/udskiftes..



VINDUER

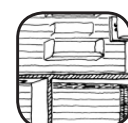
Vinduer og altandørspartier foreslås udskiftet til vinduer med lavenergiruder.



TILGÆNGELIGHEDS BOLIGER – 30 STK. 2-RUMSBOLIGER, – 90 STK. 3-RUMSBOLIGER

I område 13 etableres der kørestolselevatore i 18 opgange med niveaufri adgang fra terræn til boligerne. Boligernes indretning ændres til handicapegnede boliger med nyt handicapegnet badeværelse og køkken.

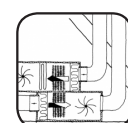
Tilgængelighedsboliger opdateres endvidere med nye tekniske installationer herunder faldstamme og stigstrenge, samt balanceret mekanisk ventilation. Overalt nye El installationer.



SAMMENLÆGNING AF BOLIGER – 3 STK. 2-RUMSBOLIGER – 15 STK. 3-RUMSBOLIGER

I område 13 nedlægges alle 1rooms boliger i Diget 82-86 og sammenlægges med de tilstødende lejemål.

Sammenlægningsboliger opdateres med hensyn til nyt bad, nyt køkken og nye tekniske installationer herunder faldstammer og stigstrenge, samt balanceret mekanisk ventilation. El installationer opdateres i nødvendigt omfang.



VENTILATION

Der udføres balanceret mekanisk ventilation i samtlige lejemål.



MODERNISERING AF BOLIGER

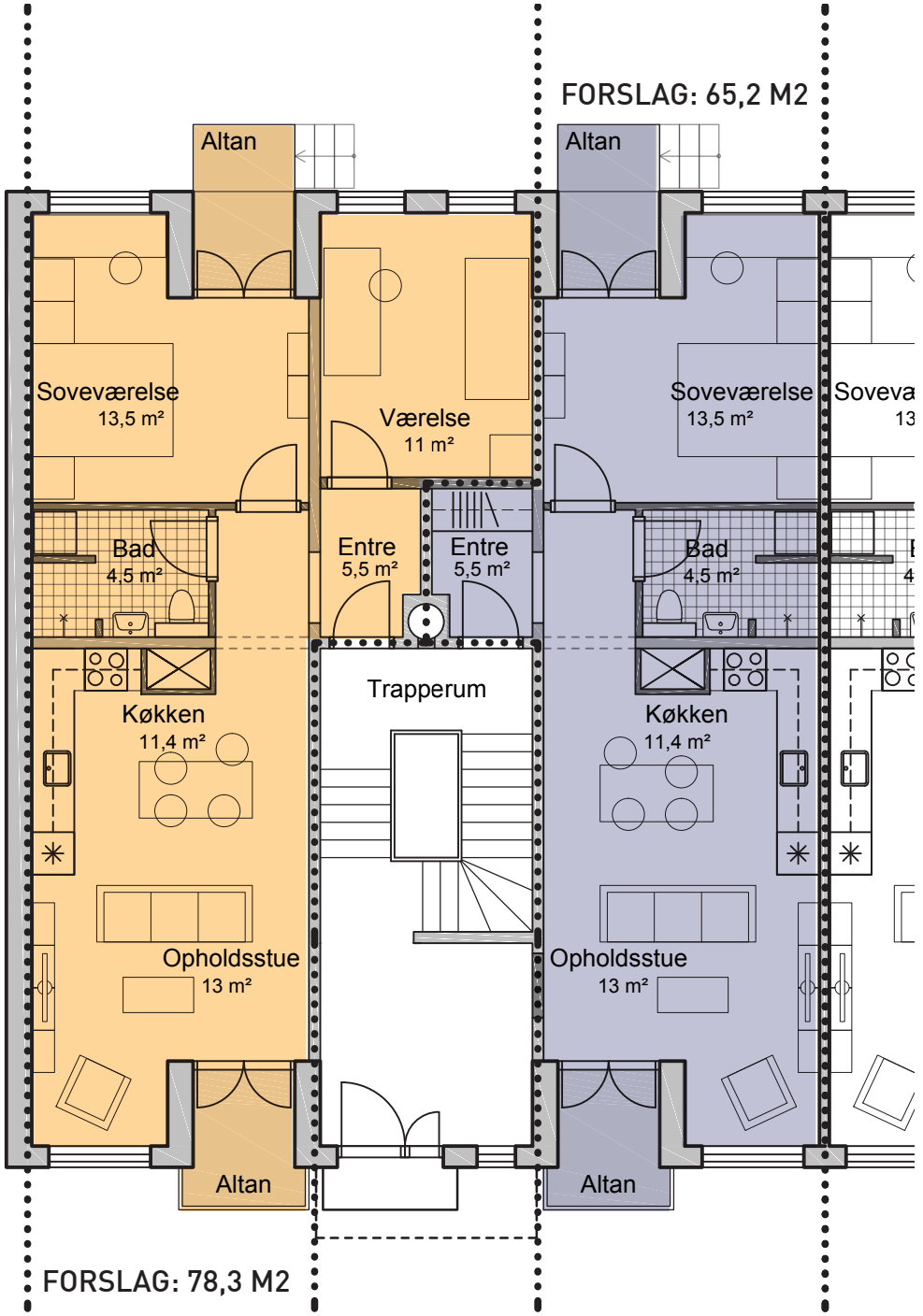
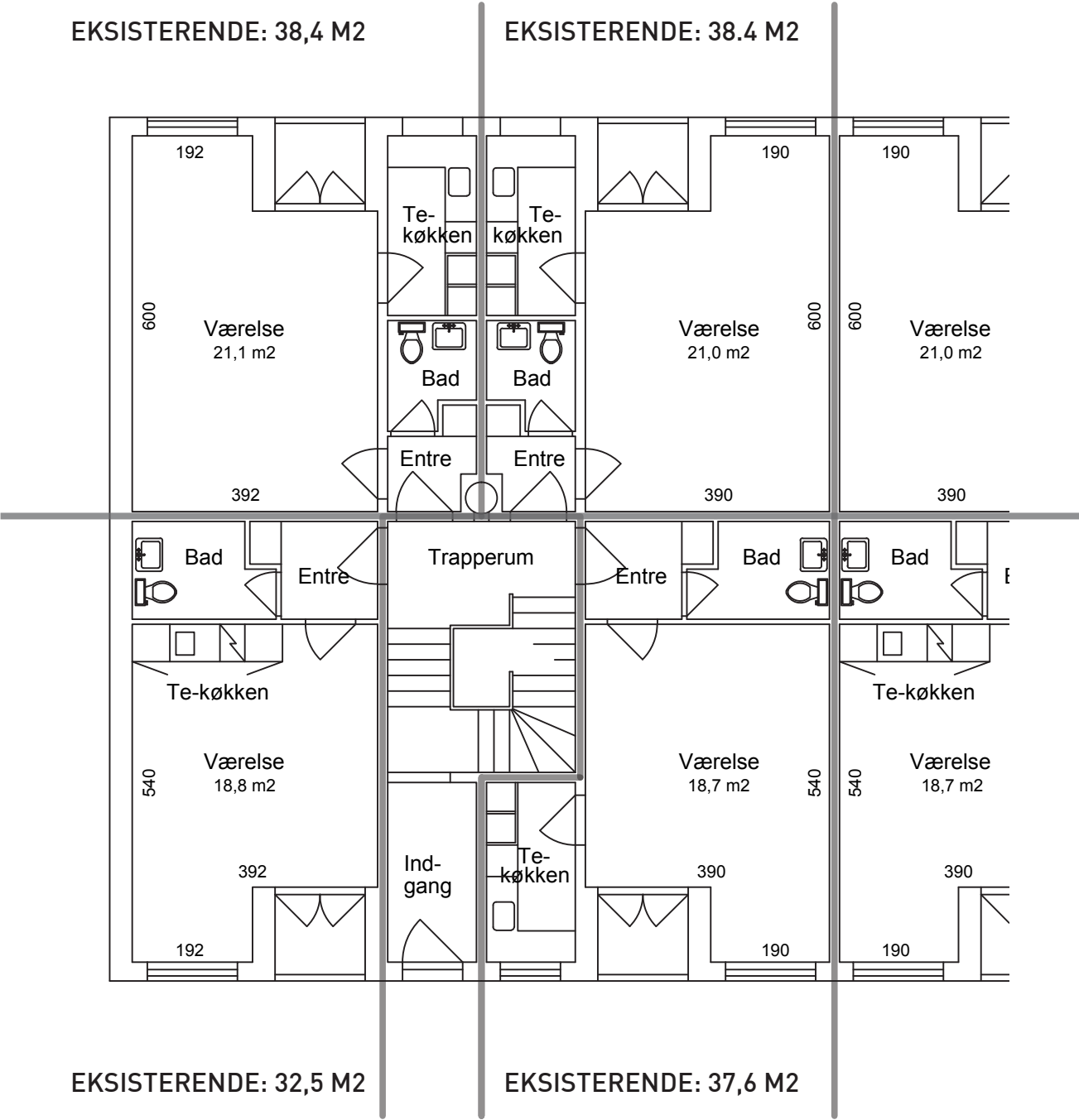
De resterende boliger opdateres med hensyn til nyt bad, og nye tekniske installationer herunder faldstammer og stigstrenge. Der udføres afledte og nødvendige ændringer af El installationer.



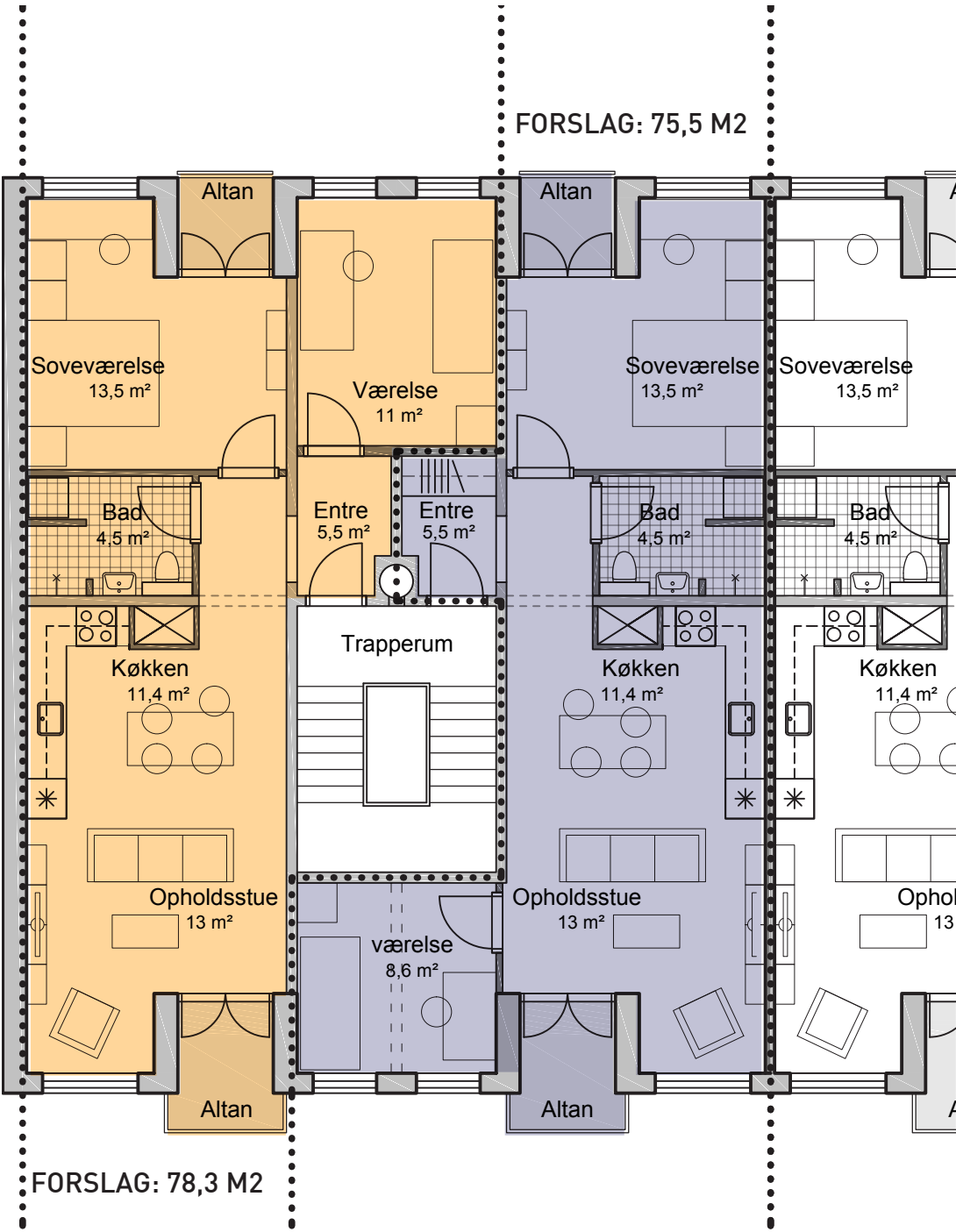
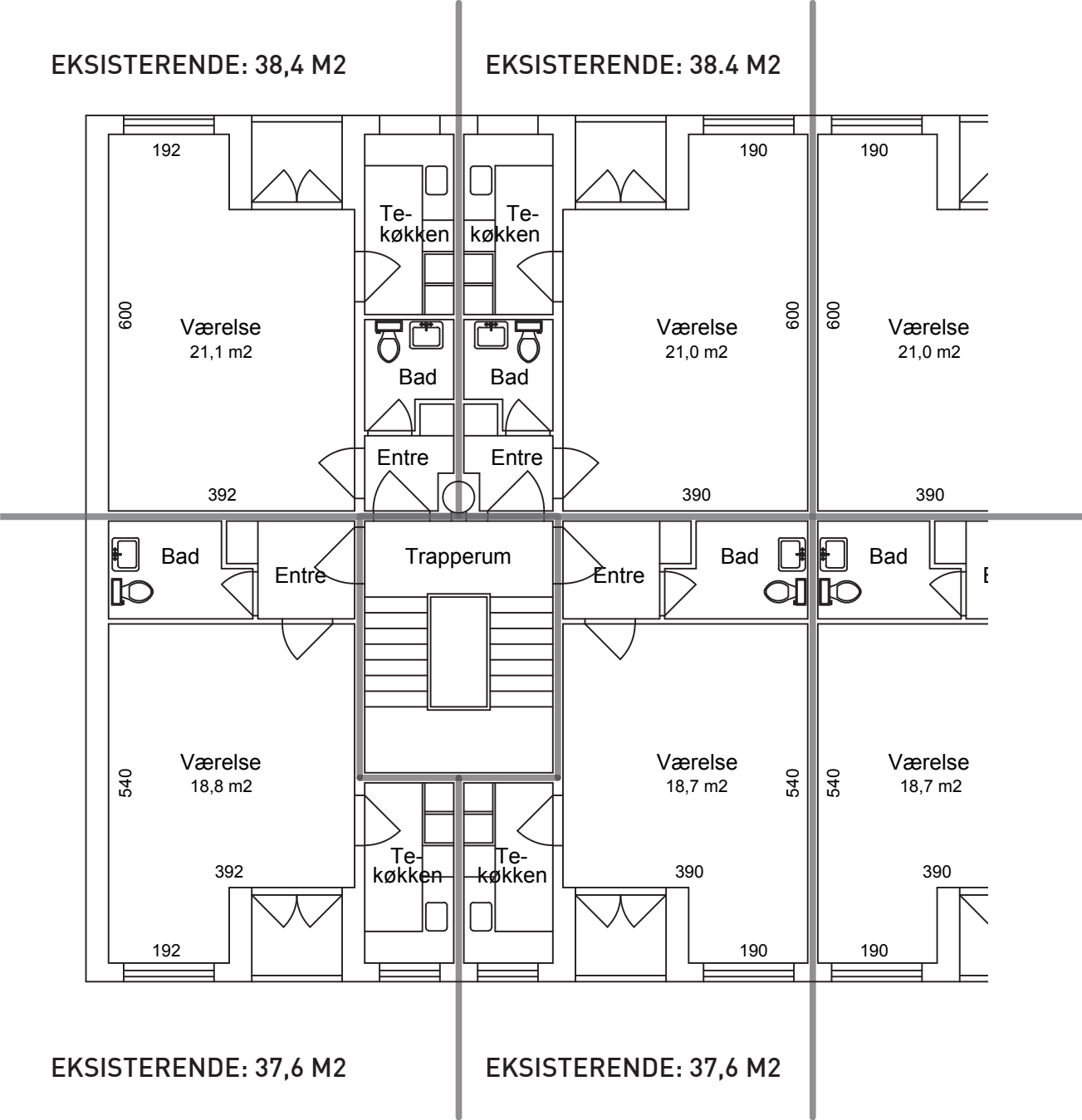
ALTANER

Oprindeligt har de gule blokke haft åbne altaner, som har tegnet et dybt relief i den murede masse. Altanerne fremtræder nu glaslukkede. Altaner ved opholdsstuer udvides, så de kan benyttes som egentlige opholdsaltaner. Der etableres glaslukning. I stuelejligheder foreslås trappe fra altan til terræn.

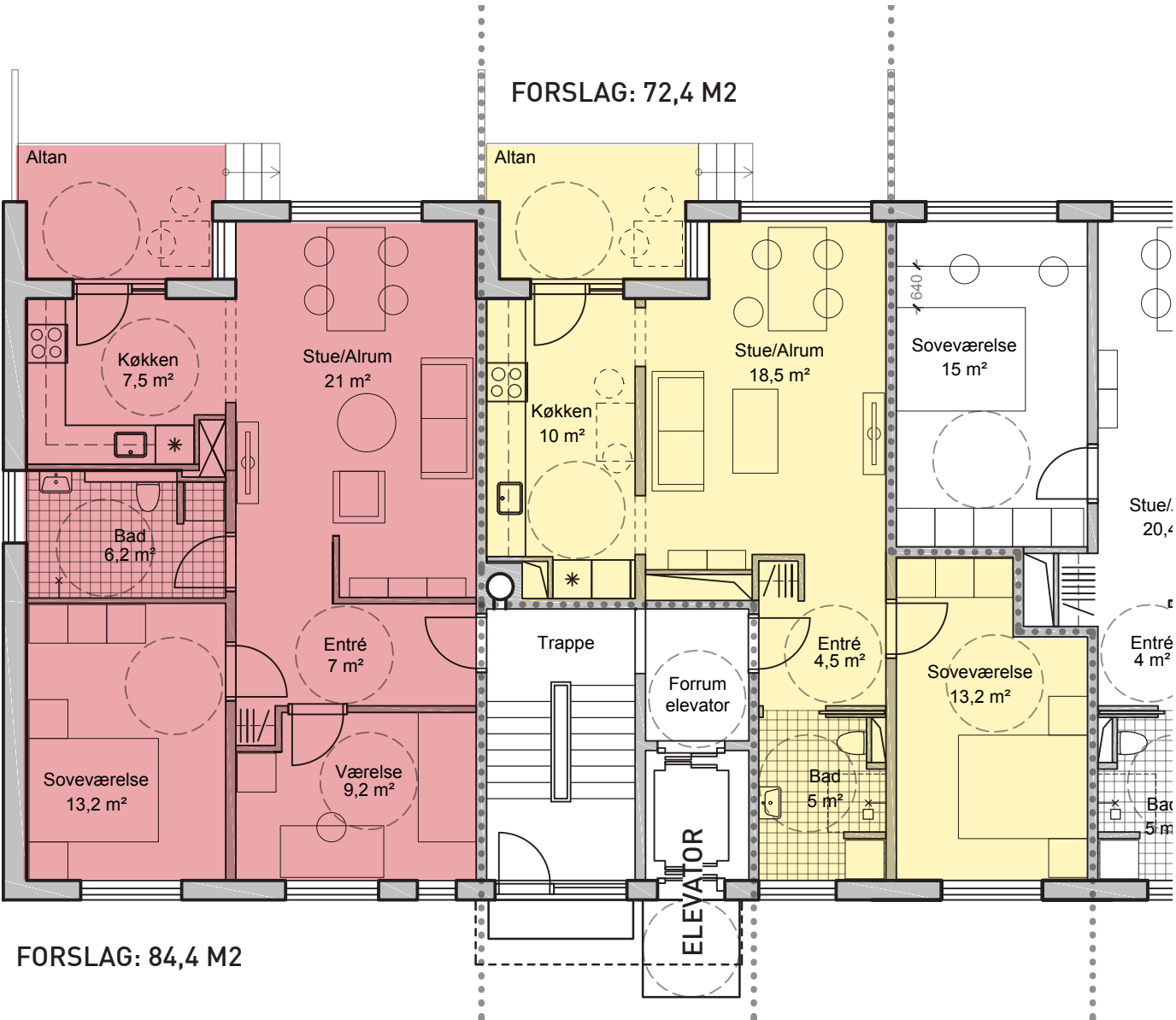
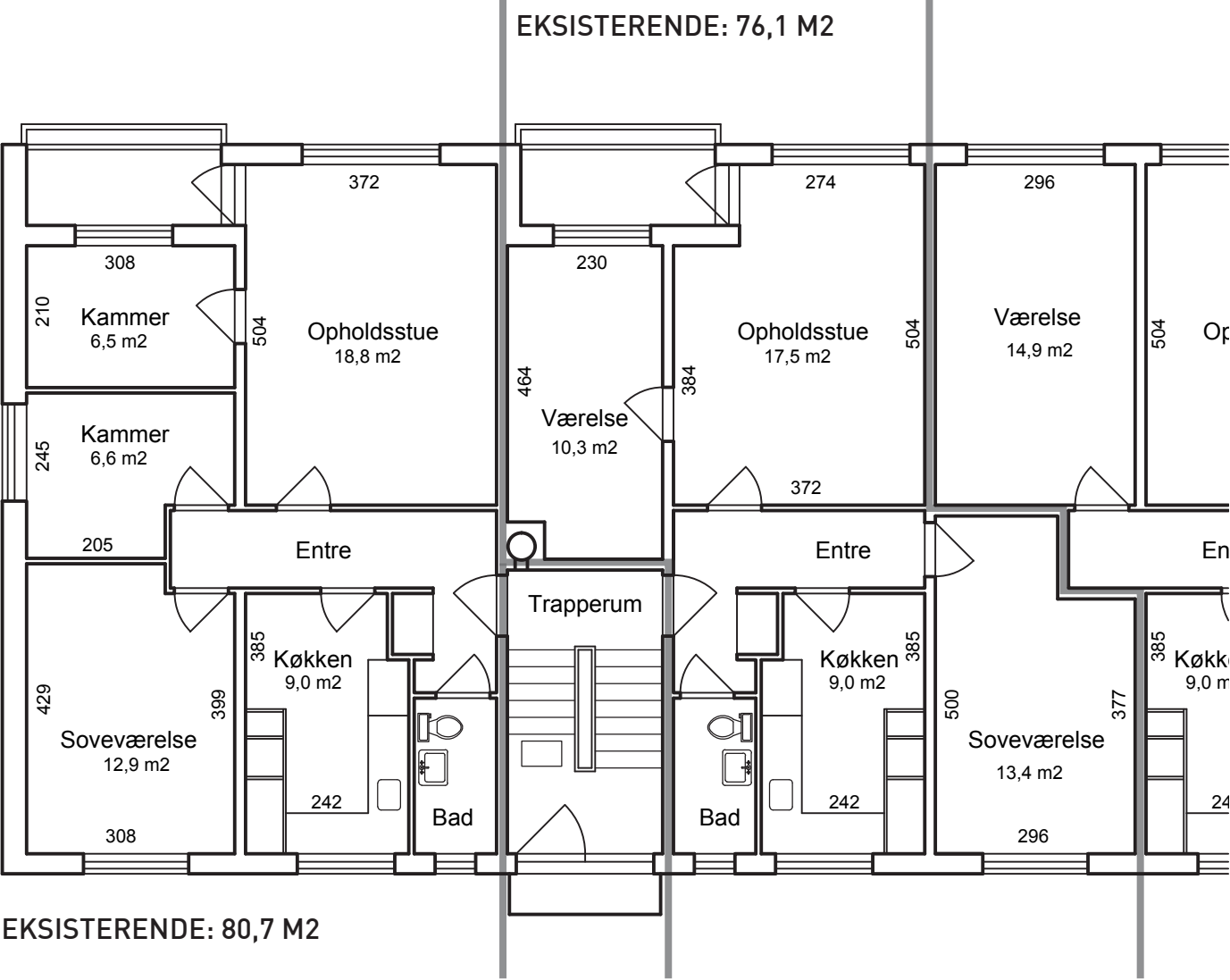
ETAPE 1 - STUEPLAN (SAMMENLÆGNING) TYPE B



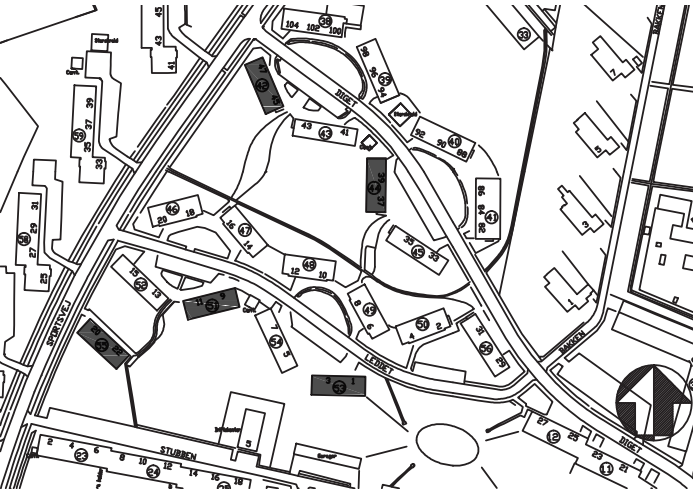
ETAPE 1 - ETAGEPLAN (SAMMENLÆGNING) TYPE B



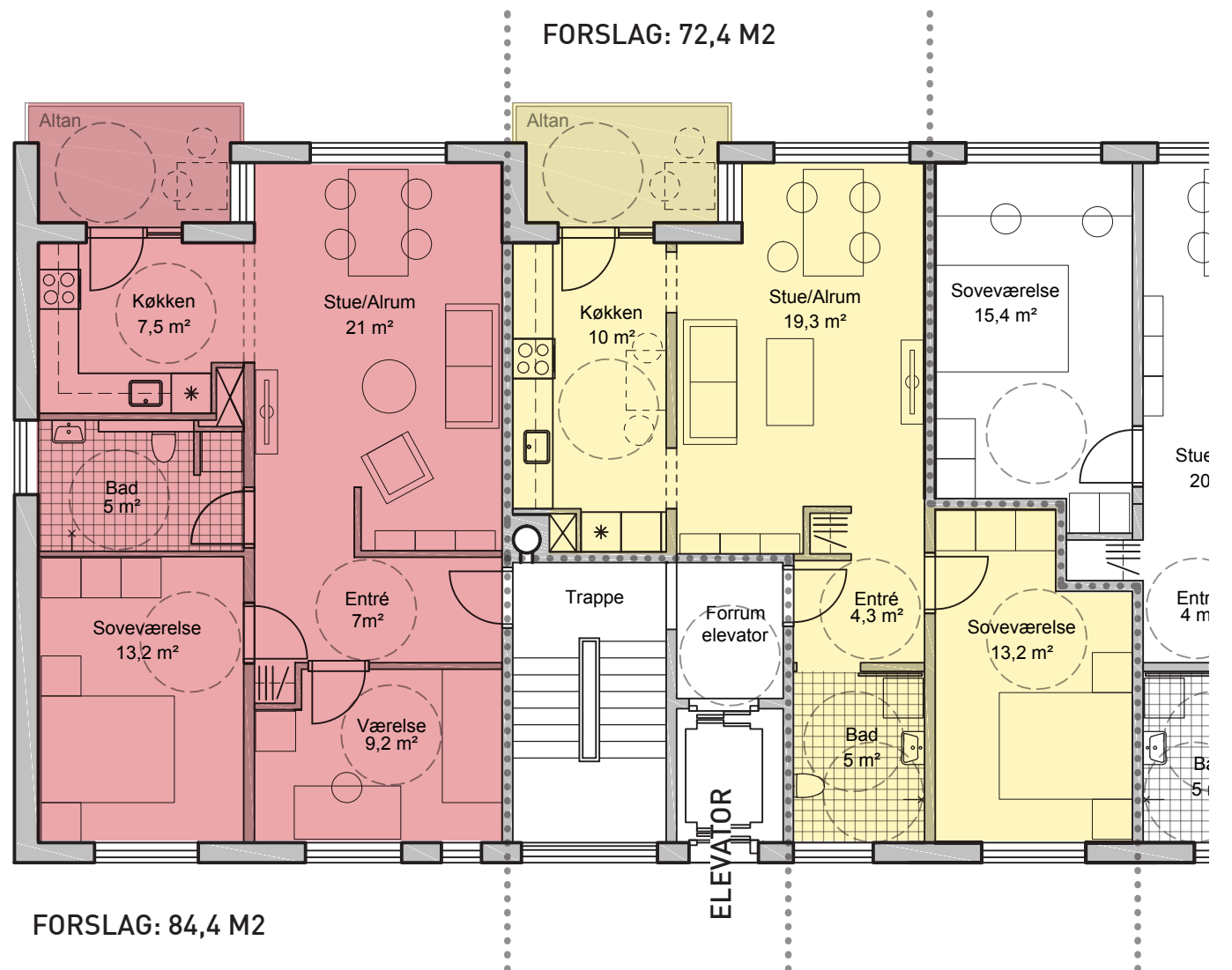
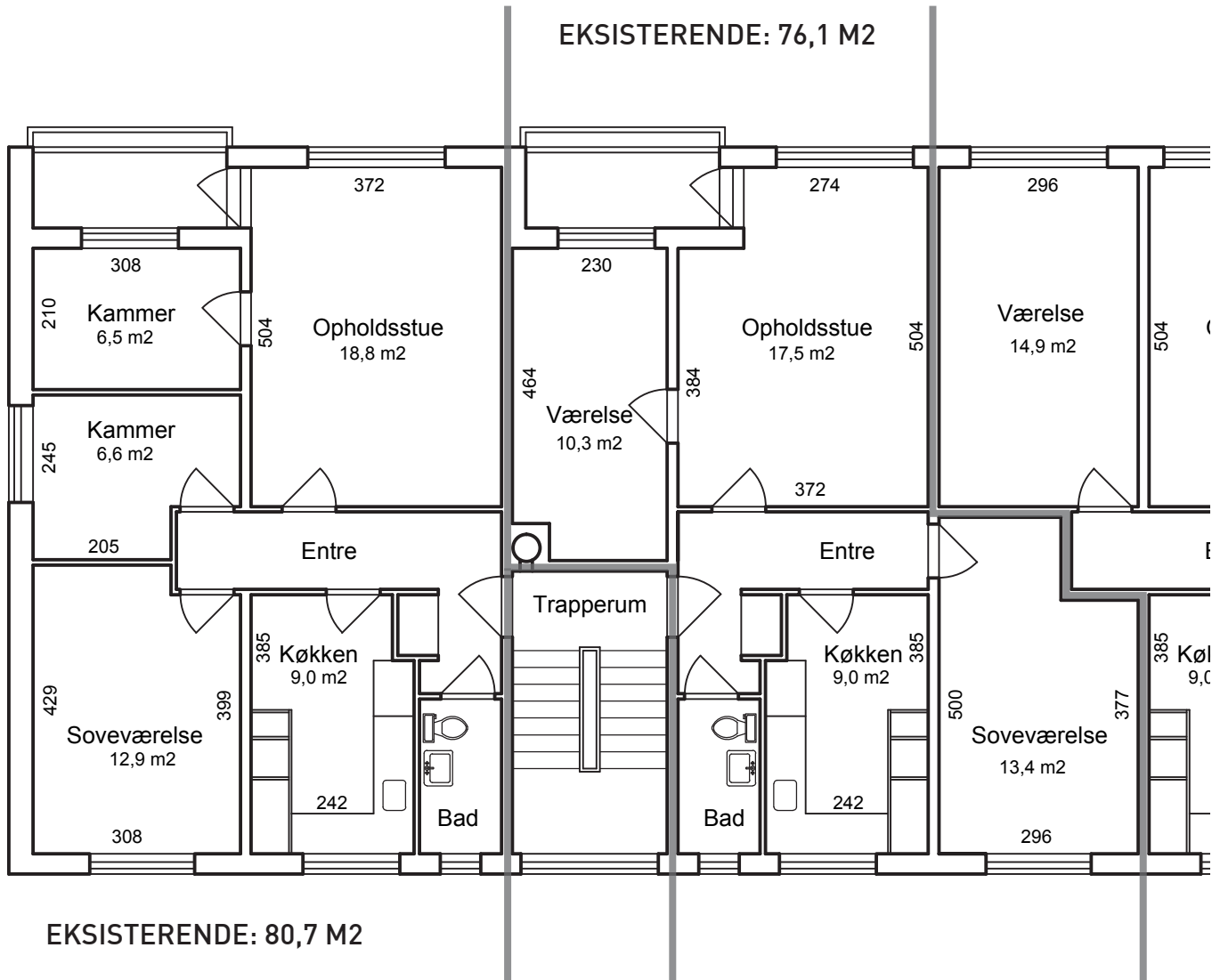
ETAPE 1 - STUEPLAN (TILGÆNGELIGHED) TYPE C



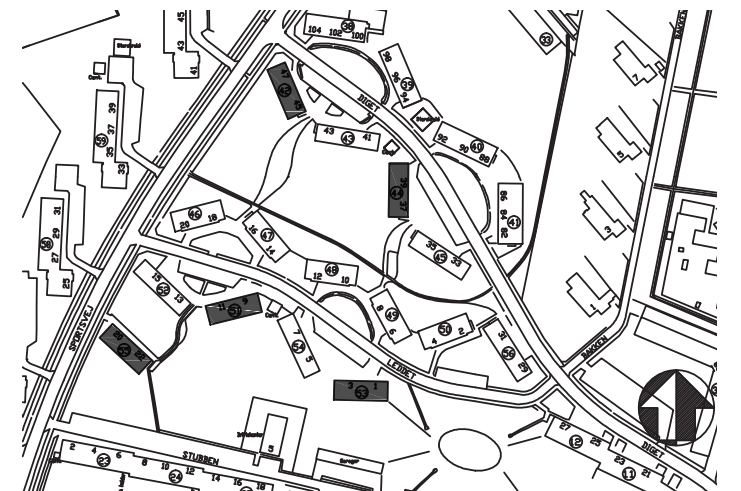
LEDDET 1/3 • LEDDET 9/11
DIGET 37/39 • DIGET 45/47
SPORTSVEJ 20/22



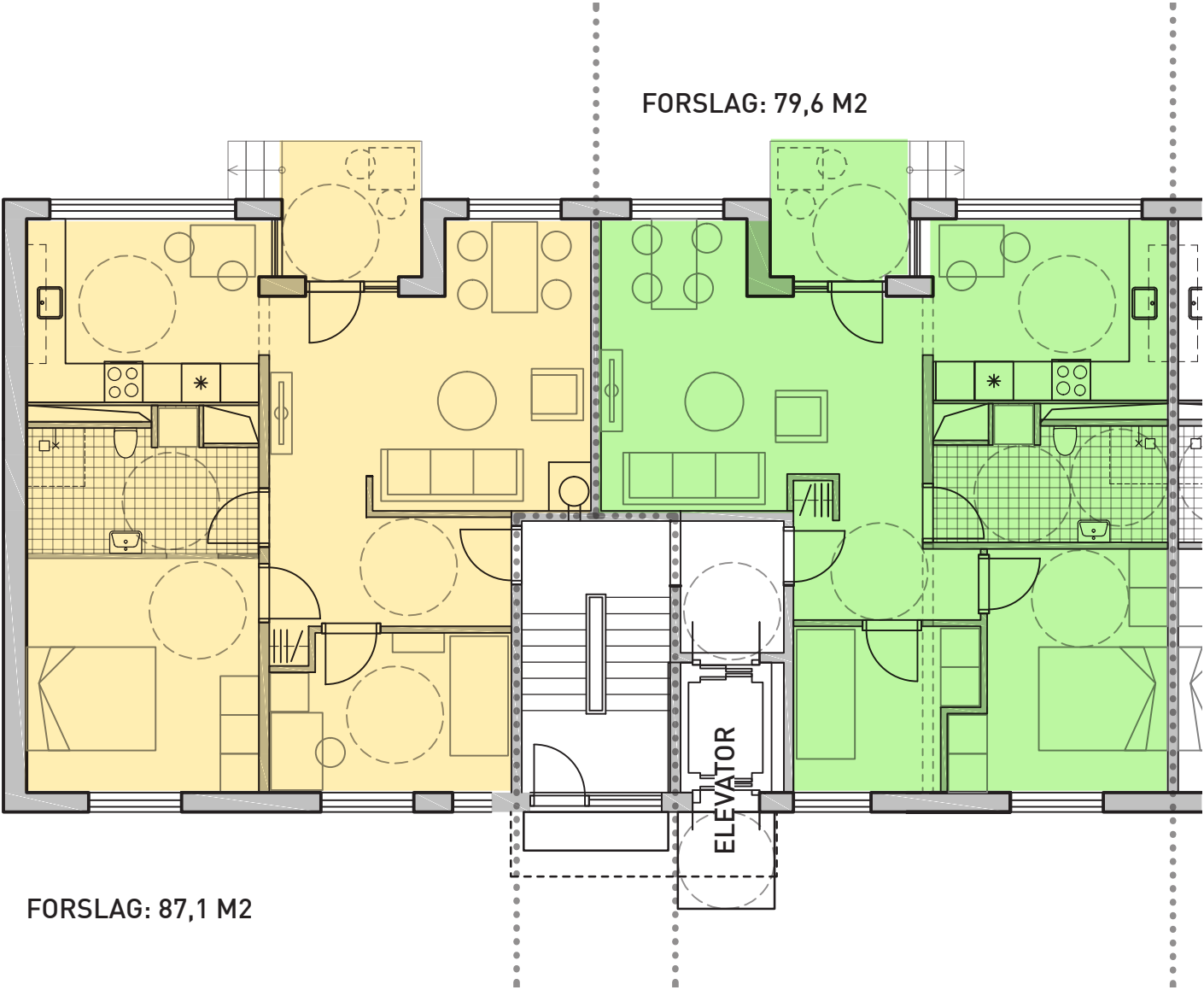
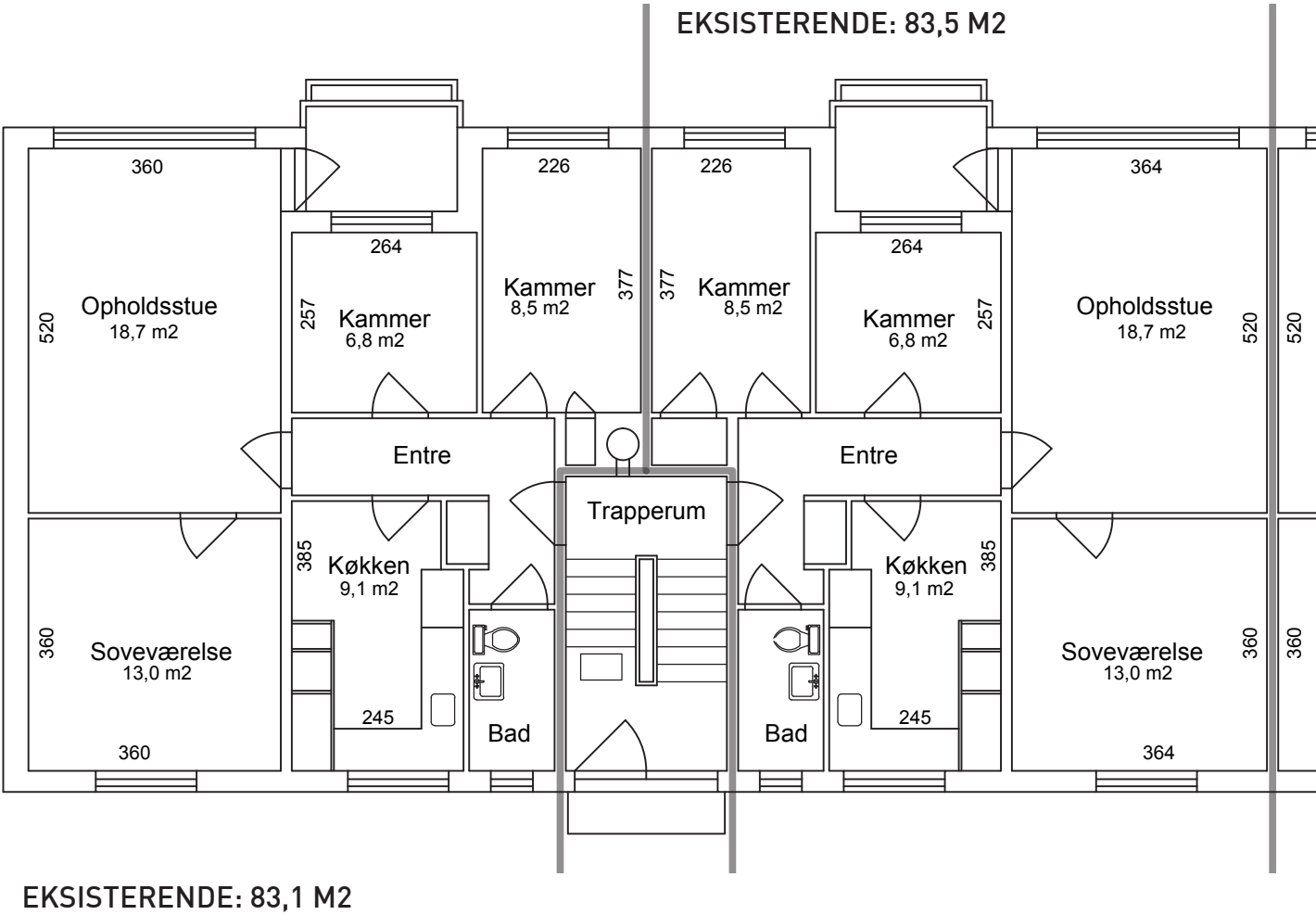
ETAPE 1 - ETAGEPLAN (TILGÆNGELIGHED) TYPE C



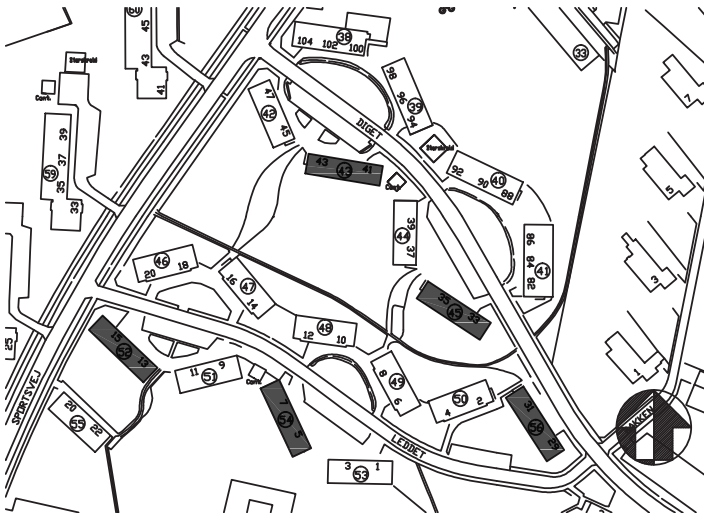
LEDDET 1/3 • LEDDET 9/11
DIGET 37/39 • DIGET 45/47
SPORTSVEJ 20/22



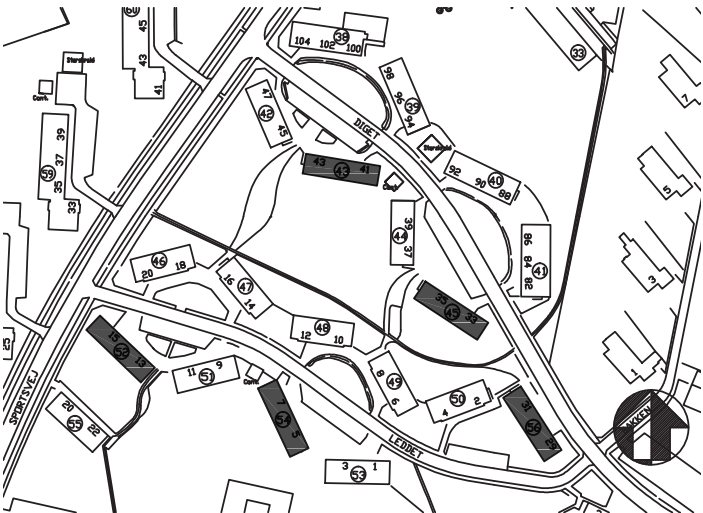
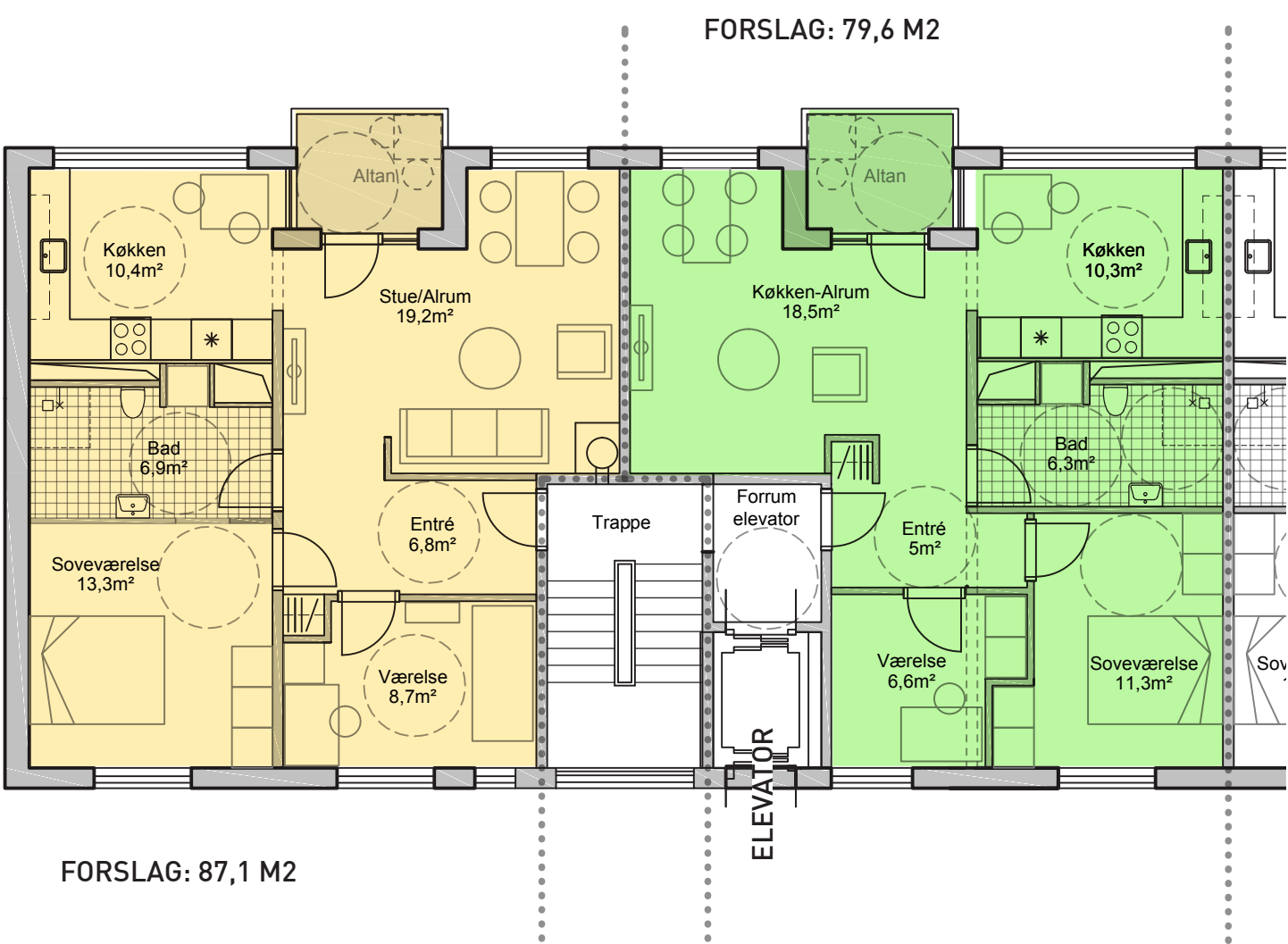
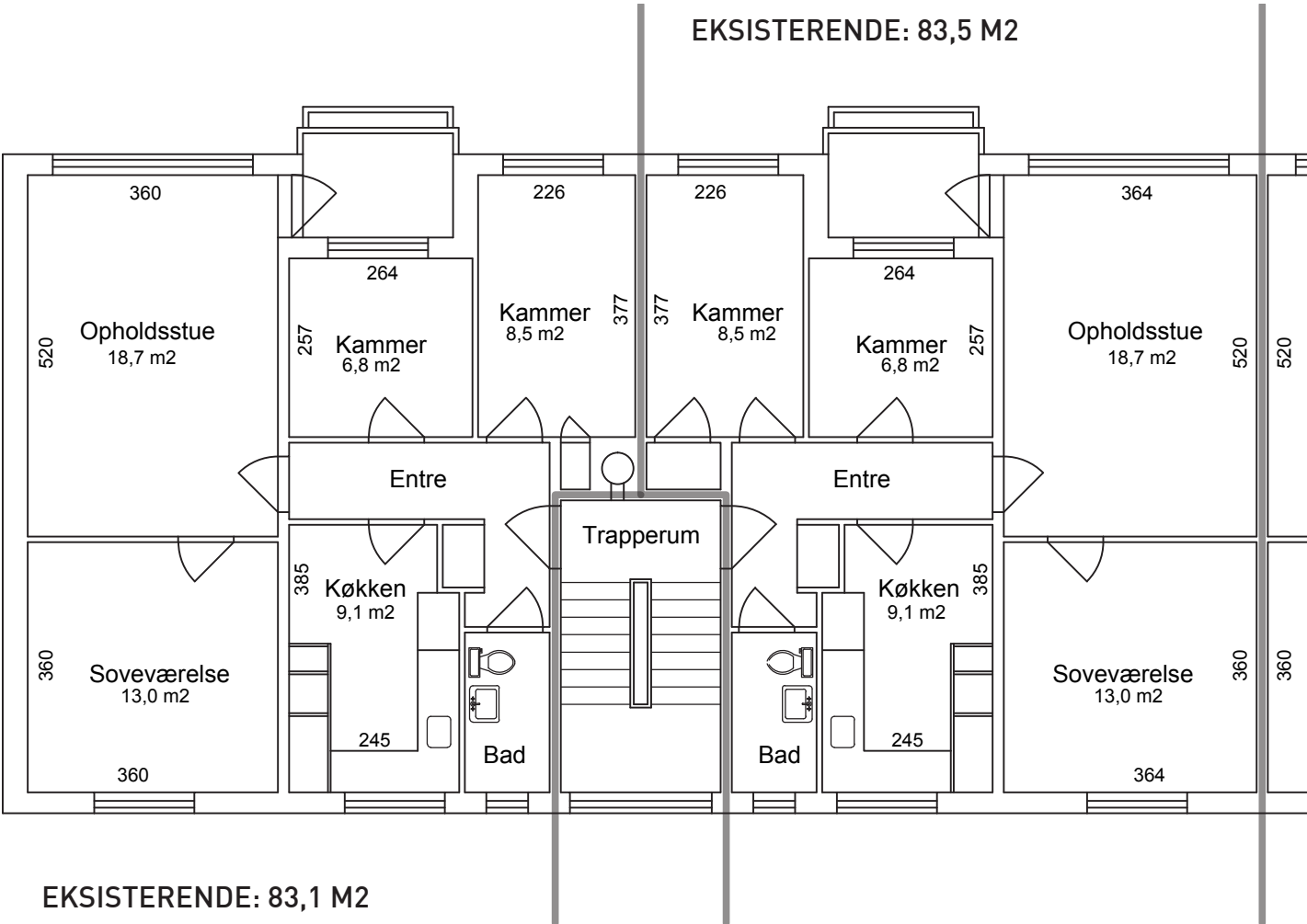
ETAPE 1 - STUEPLAN (TILGÆNGELIGHED)
TYPE D



DIGET 29/31 • DIGET 33/35 • DIGET 41/43
LEDDET 5/7 • LEDDET 13/15



ETAPE 1 - ETAGEPLAN (TILGÆNGELIGHED) TYPE D



DIGET 29/31 • DIGET 33/35 • DIGET 41/43
LEDDET 5/7 • LEDDET 13/15

ETAPE 1 - FORSLAG TIL FACADER (TILGÆNGELIGHED) TYPE C

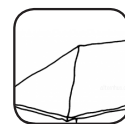


ETAPE 2

HEGNET 1-27, GÆRDET 1-7, DIGET 1-27

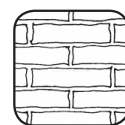


FORSLAG TIL HVAD DER SKAL SKE



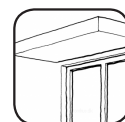
TAGE

Tage foreslås udskiftet med belægning af naturskifer med tilhørende udskiftning af tagrender og nedløb af zink, nye ovenlys ved trapper, samt efterisolering af lofter.



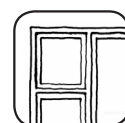
FACADER

Facademurværk eftergås i nødvendigt omfang vedr. skader. Samtlige fuger udkradses og omfuges.



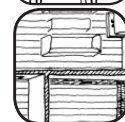
INDGANGSPARTIER

De oprindelige baldakiner er fjernet. Der foreslås opsat baldakiner igen til at beskytte hoveddørene og for at skabe en venligere adgang til boligblokkene. De eksisterende indgangsdøre reparerer/udskiftes.



VINDUER

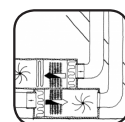
Vinduer og altandørspartier foreslås udskiftet til vinduer med lavenergiruder.



SAMMENLÆGNING AF BOLIGER – 46 STK. 4-RUMSBOLIGER

I område 9 nedlægges alle 24 midtfor lejligheder og sammenlægges med de tilstødende lejemål.

Sammenlægningsboliger opdateres med hensyn til nyt bad, nyt køkken og nye tekniske installationer herunder faldstammer og stigstreng, samt balanceret mekanisk ventilation. El- installationer opdateres i nødvendigt omfang.



VENTILATION

Der udføres balanceret mekanisk ventilation i samtlige lejemål.

MODERNISERING AF BOLIGER

De resterende boliger opdateres med hensyn til nyt bad, og nye tekniske installationer herunder faldstammer og stigstreng. Der udføres afledte og nødvendige ændringer af El -installationer.

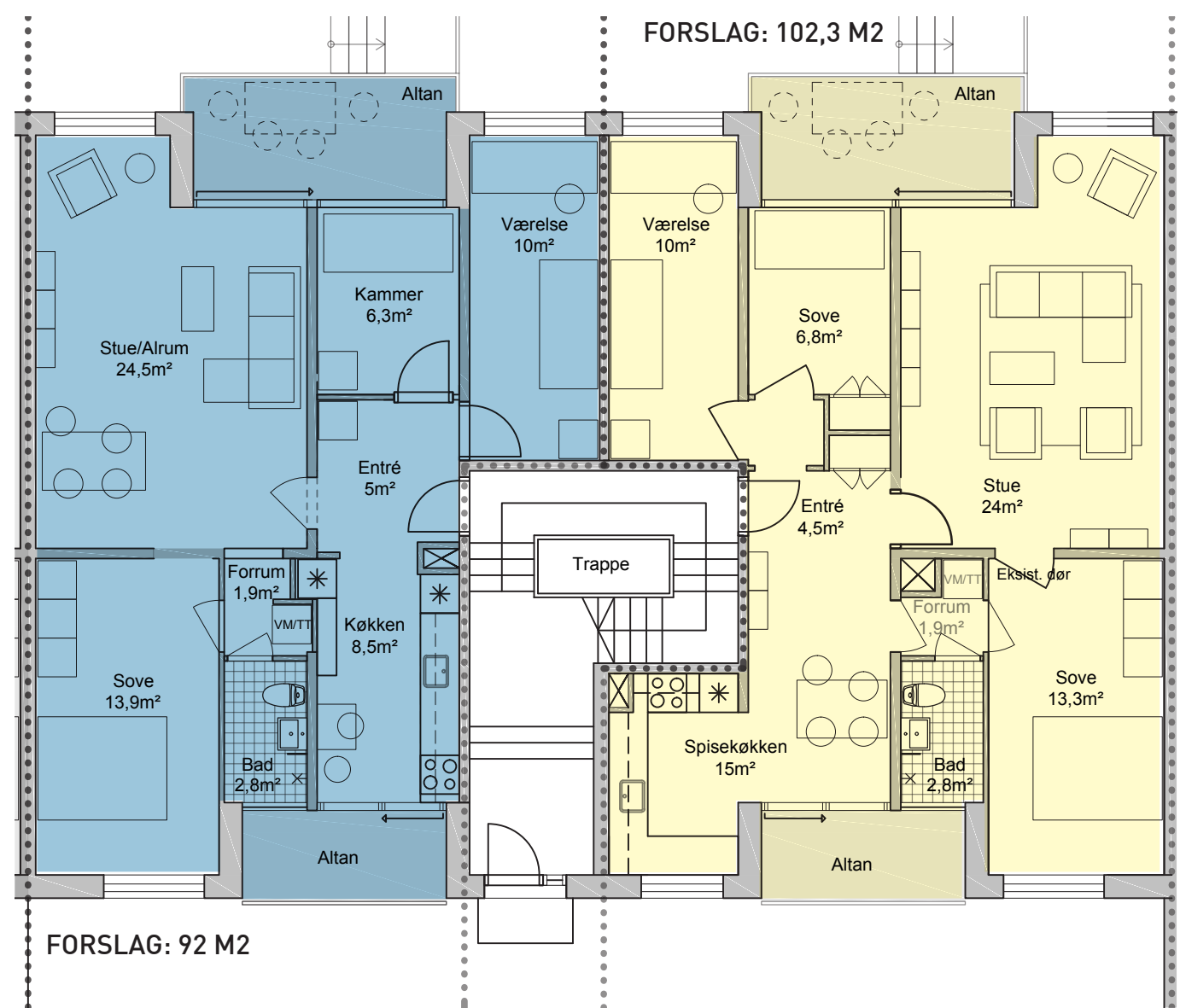
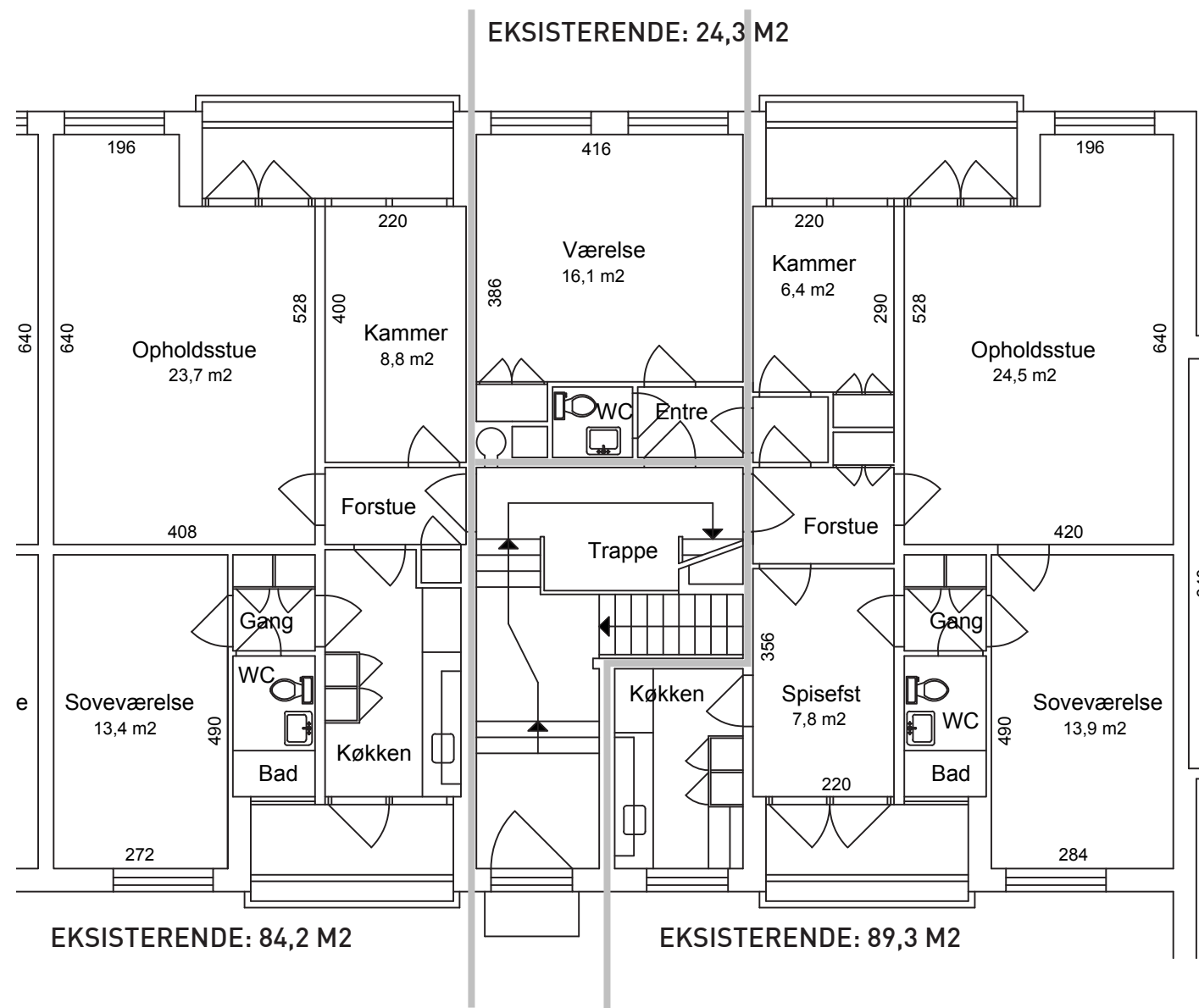


ALTANER

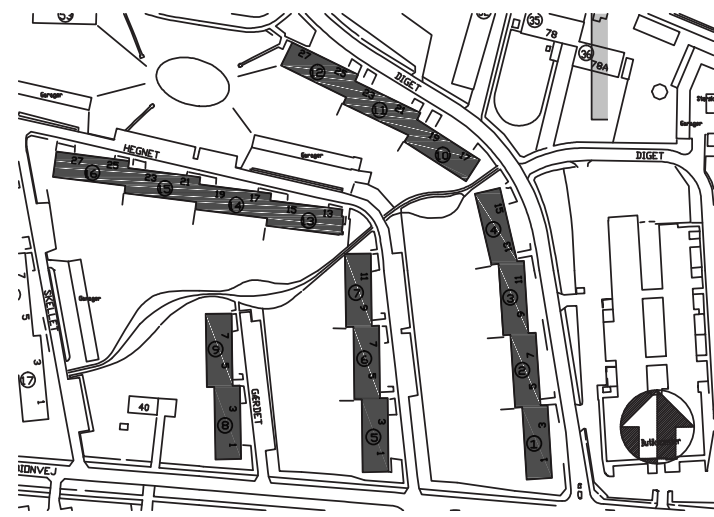
Oprindeligt har de gule blokke haft åbne altaner, som har tegnet et dybt relief i den murede masse. Altanerne fremtræder nu glaslukkede. Altanerne ved opholdsstuer udvides, så de kan benyttes som egentlige opholdsaltaner. Der etableres glaslukning . I stuelejligheder foreslås trappe fra altan til terræn.



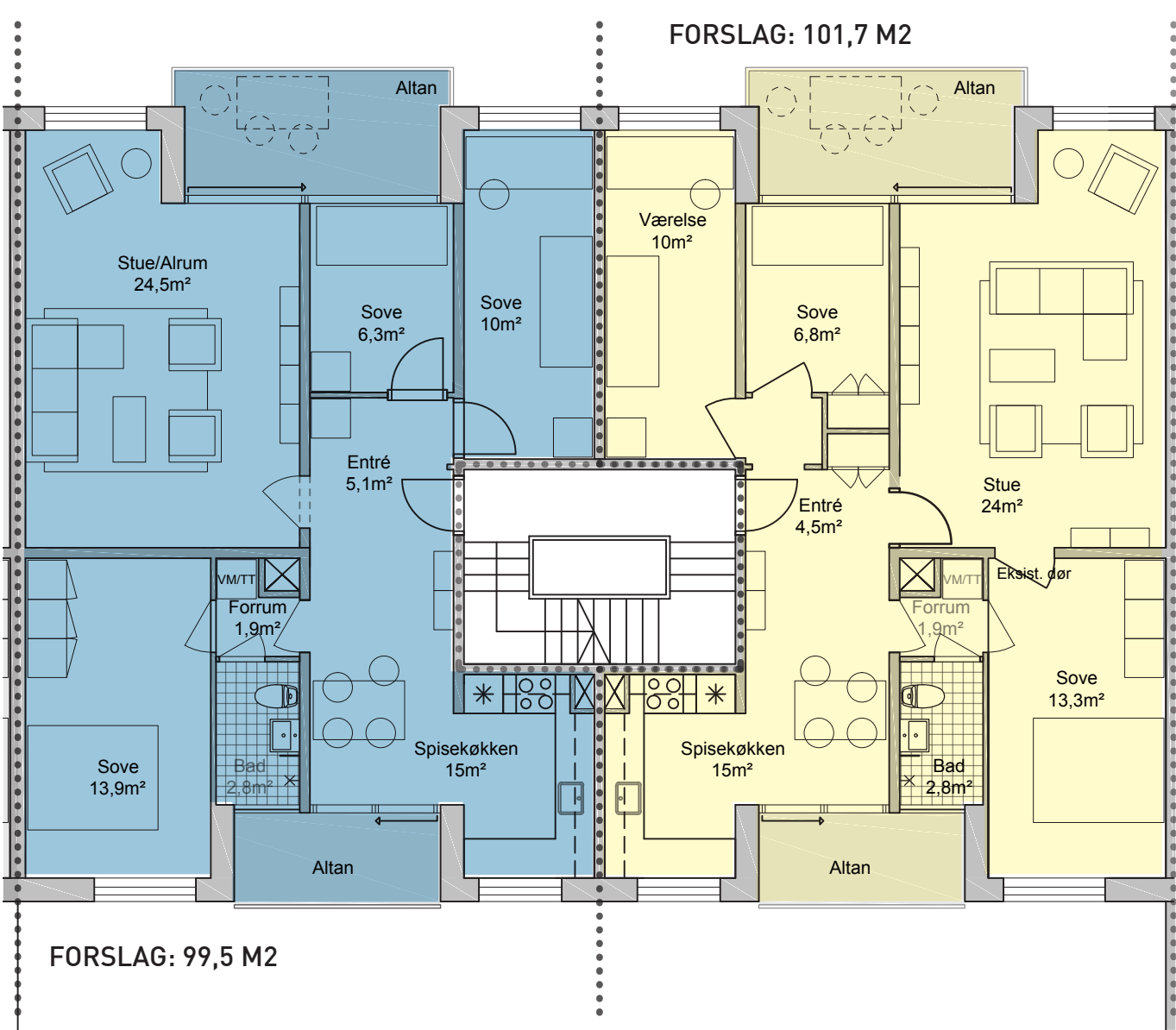
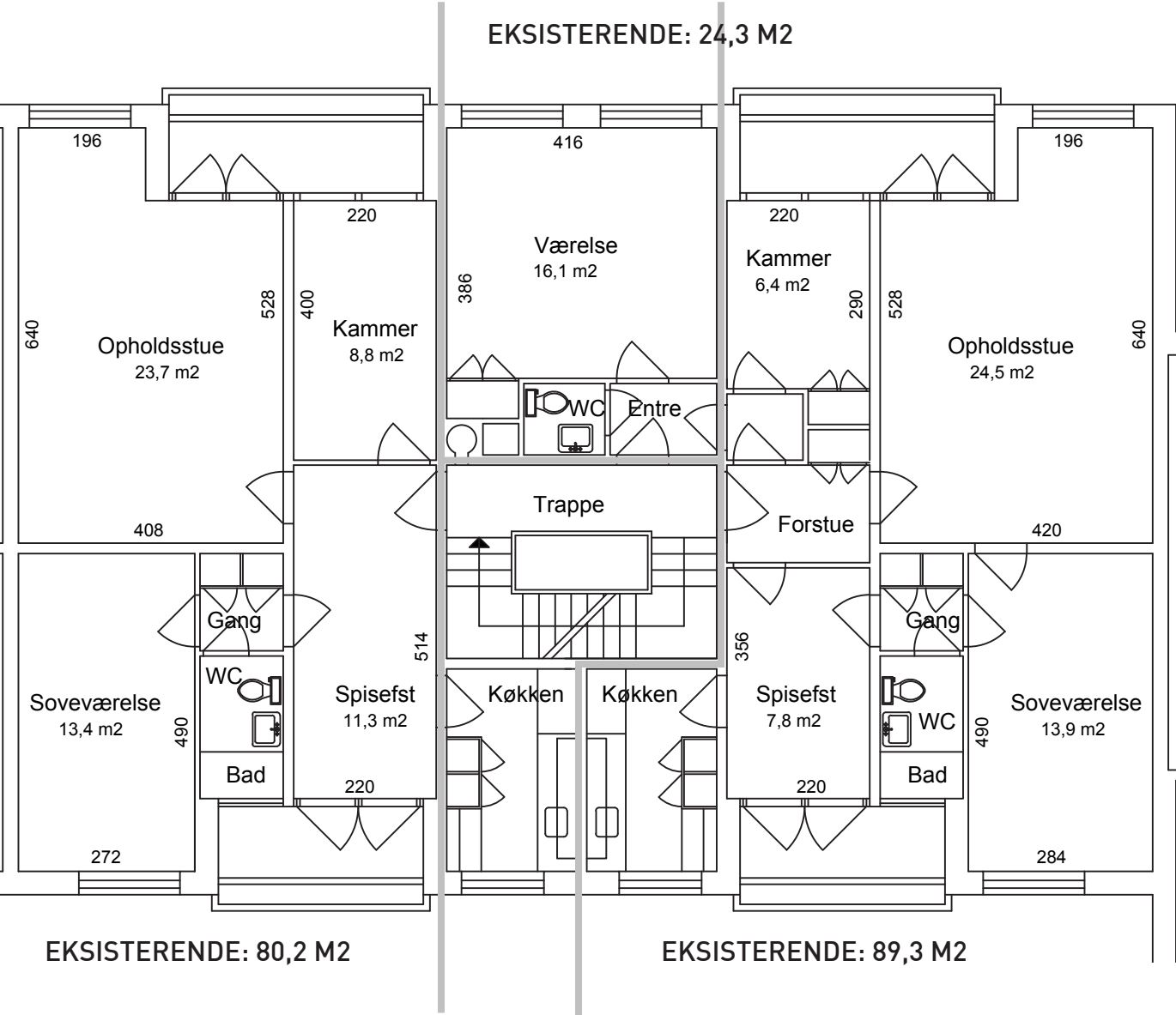
ETAPE 2 - STUEPLAN (SAMMENLÆGNING) TYPE H / I / J / K / L



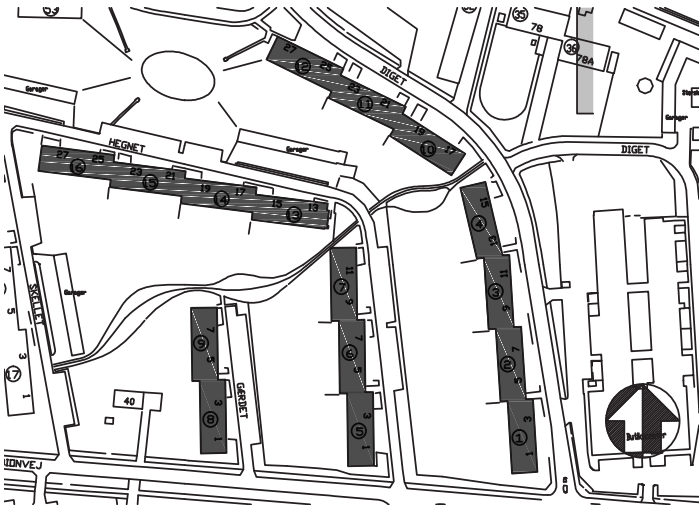
DIGET 3/7/11/15/19/23/27
HEGNET 3/7/11/15/19/23/27
GÆRDET 3/7



ETAPE 2 - ETAGEPLAN (SAMMENLÆGNING) TYPE H / I / J / K / L



DIGET 3/7/11/15/19/23/27
HEGNET 3/7/11/15/19/23/27
GÆRDET 3/7

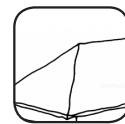


ETAPE 3

BRINKEN 1-17, SKELLET 1-11, STUBBEN 2-18

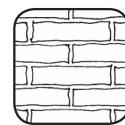


FORSLAG TIL HVAD DER SKAL SKE



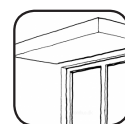
TAGE

Tage foreslås udskiftet med belægning af naturskifer med tilhørende udskiftning af tagrender og nedløb af zink, nye ovenlys ved trapper, samt efterisolering af lofter.



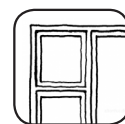
FACADER

Facademurværk eftergås i nødvendigt omfang vedr. skader. Samtlige fuger udkradses og omfuges.



INDGANGSPARTIER

De oprindelige baldakiner er fjernet. Der foreslås opsat baldakiner igen til at beskytte hoveddørene og for at skabe en venligere adgang til boligblokkene. De eksisterende indgangsdøre repareres eller erstattes med nye tætte døre.



VINDUER

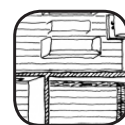
Vinduer og altandørspartier foreslås udskiftet til vinduer med lavenergiruder.



TILGÆNGELIGHEDS BOLIGER – 108 STK. 2-RUMSBOLIGER.

I område 10 etableres der kørestolselevatore i 18 opgange med niveaufri adgang fra terræn til boligerne. Boligernes indretning ændres til handicapegnede boliger med nyt handicapegnet badeværelse og køkken.

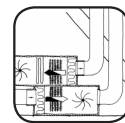
Tilgængelighedsboliger opdateres endvidere med nye tekniske installationer herunder faldstamme og stigstreng, samt balanceret mekanisk ventilation. Overalt nye EL - installationer.



SAMMENLÆGNING AF BOLIGER – 18 STK. 4-RUMSBOLIGER.

I område 10 nedlægges 18 midtfor lejligheder i 3 opgange og sammenlægges med de tilstødende lejemål.

Sammenlægningsboliger opdateres med hensyn til nyt bad, nyt køkken og nye tekniske installationer herunder faldstammer og stigstreng, samt balanceret mekanisk ventilation. El -installationer opdateres i nødvendigt omfang.



VENTILATION

Der udføres balanceret mekanisk ventilation i samtlige lejemål.



MODERNISERING AF BOLIGER

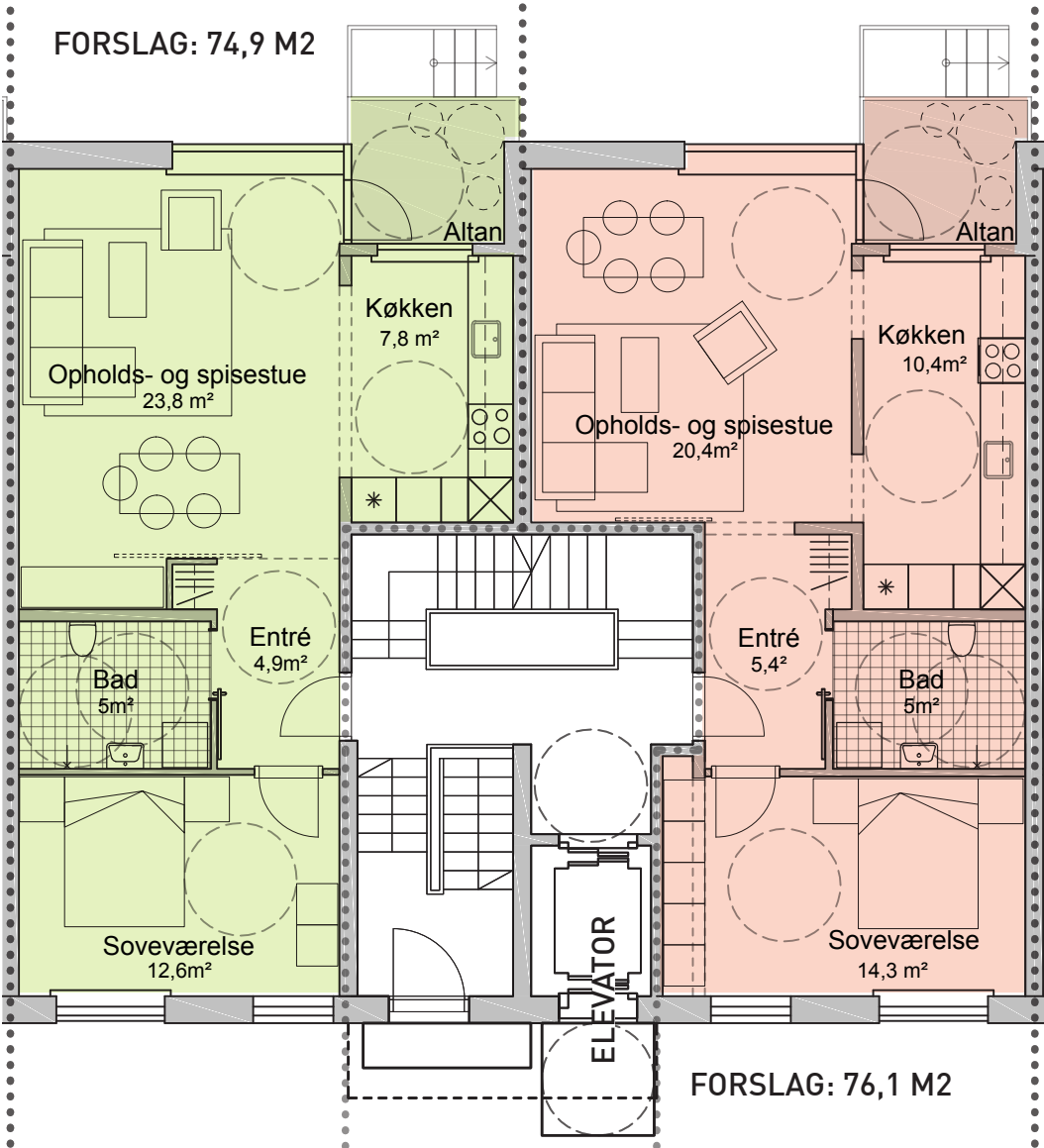
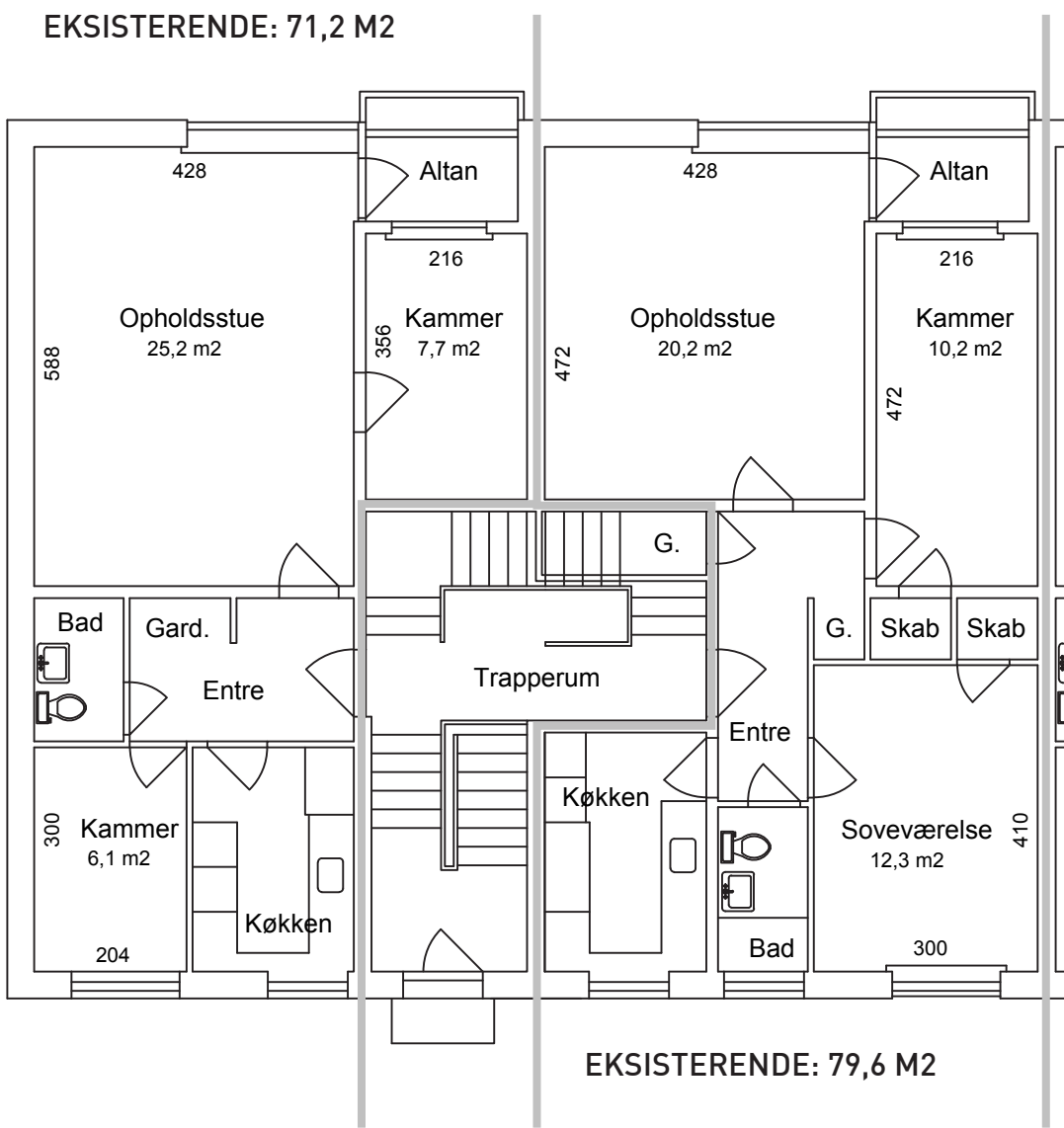
De resterende boliger opdateres med hensyn til nyt bad, og nye tekniske installationer herunder faldstammer og stigstreng. Der udføres afledte og nødvendige ændringer af El-installationer.



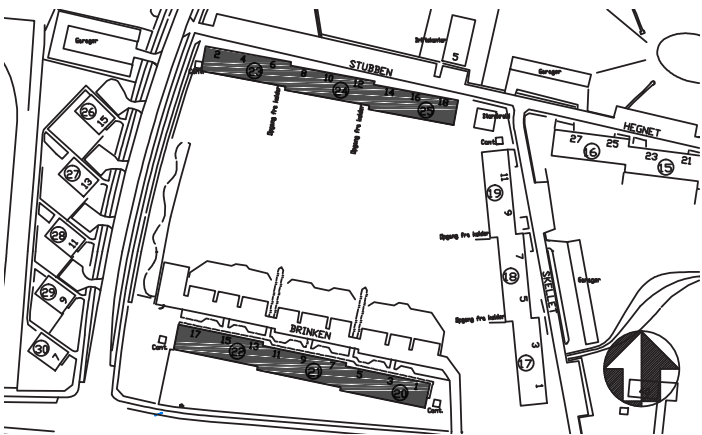
ALTANER

Oprindeligt har de gule blokke haft åbne altaner, som har tegnet et dybt relief i den murede masse. Altanerne fremtræder nu glaslukkede. Altanerne ved opholdsstuer udvides, så de kan benyttes som egentlige opholdsaltaner. Der etableres glaslukning. I stuelejligheder foreslås trappe fra altan til terræn.

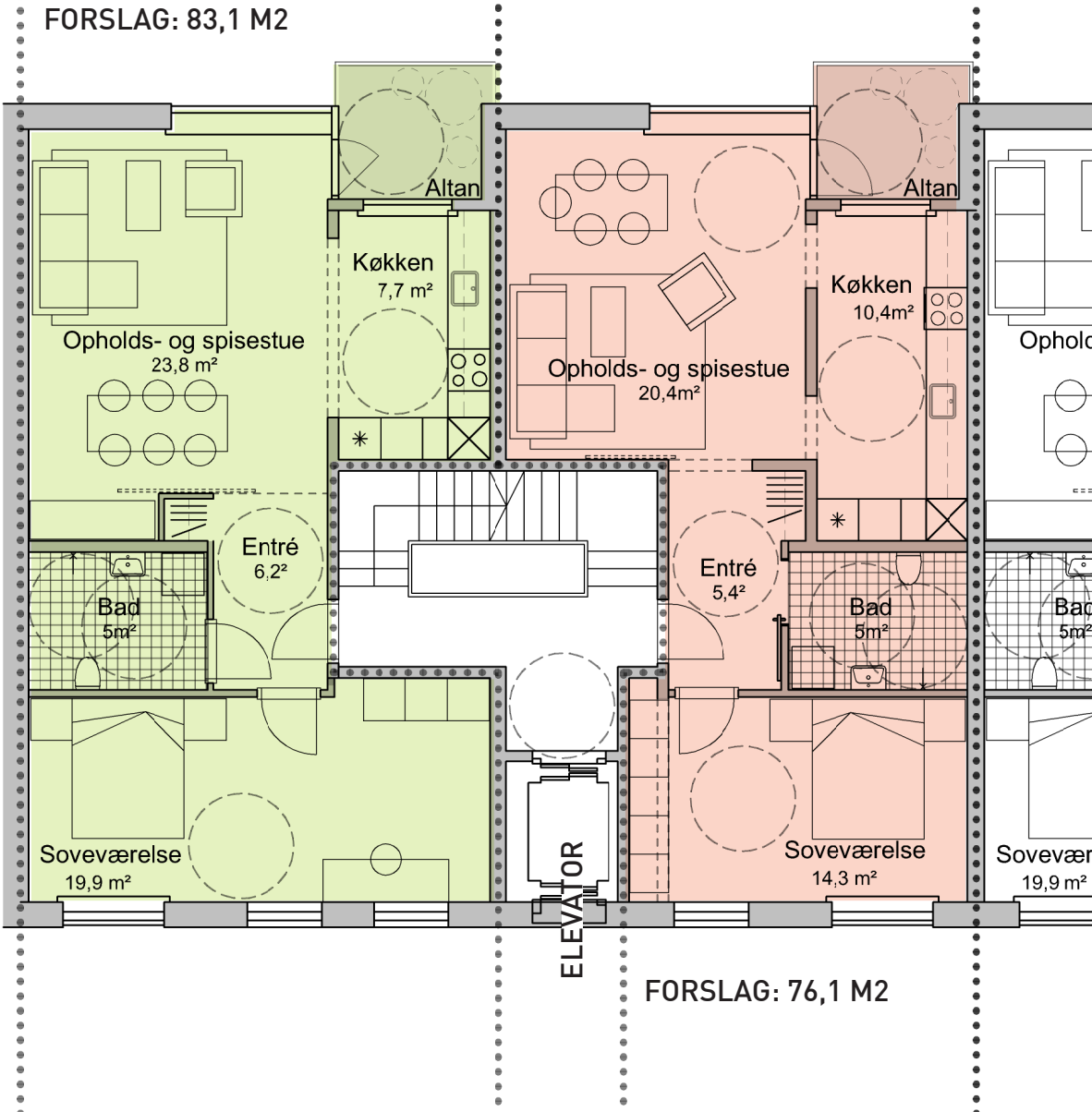
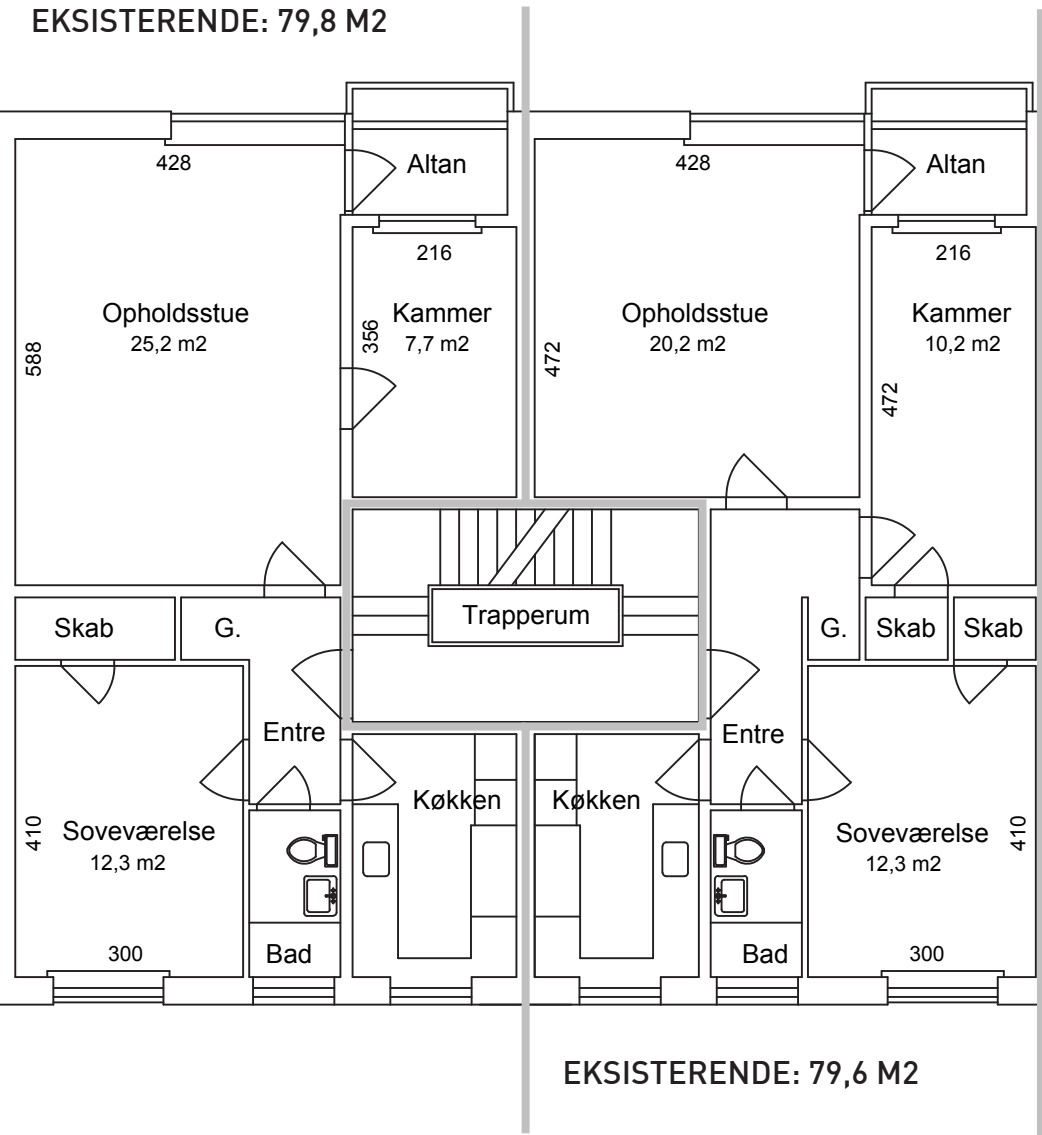
ETAPE 3 - STUEPLAN (TILGÆNGELIGHED)
TYPE F



STUBBEN 2-18
BRINKEN 1-17

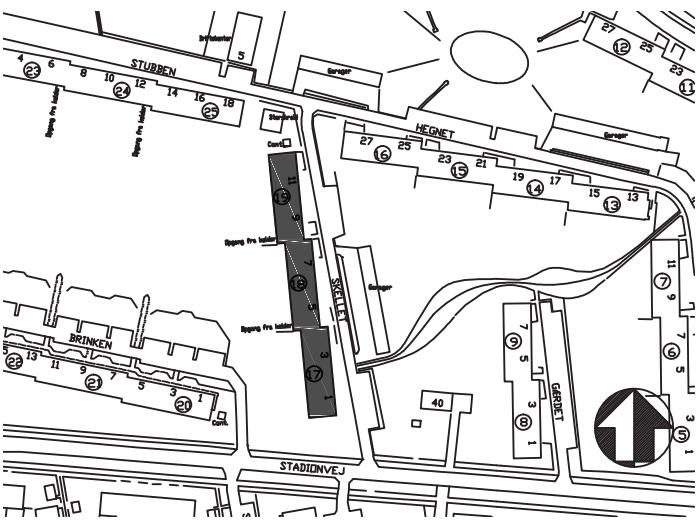
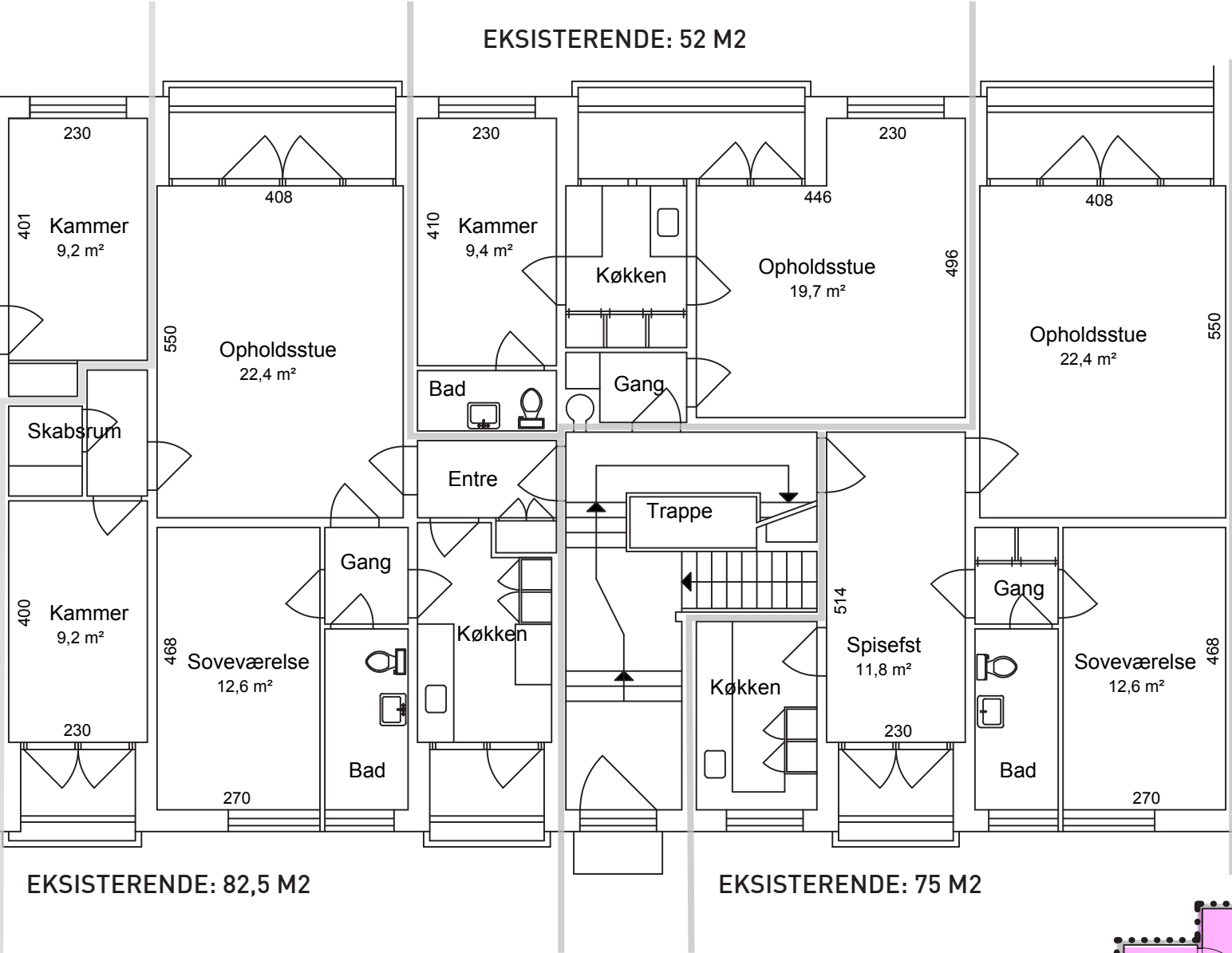


ETAPE 3 - ETAGEPLAN (TILGÆNGELIGHED) TYPE F



STUBBEN 2-18
BRINKEN 1-17

ETAPE 3 - STUEPLAN (SAMMENLÆGNING) TYPE G

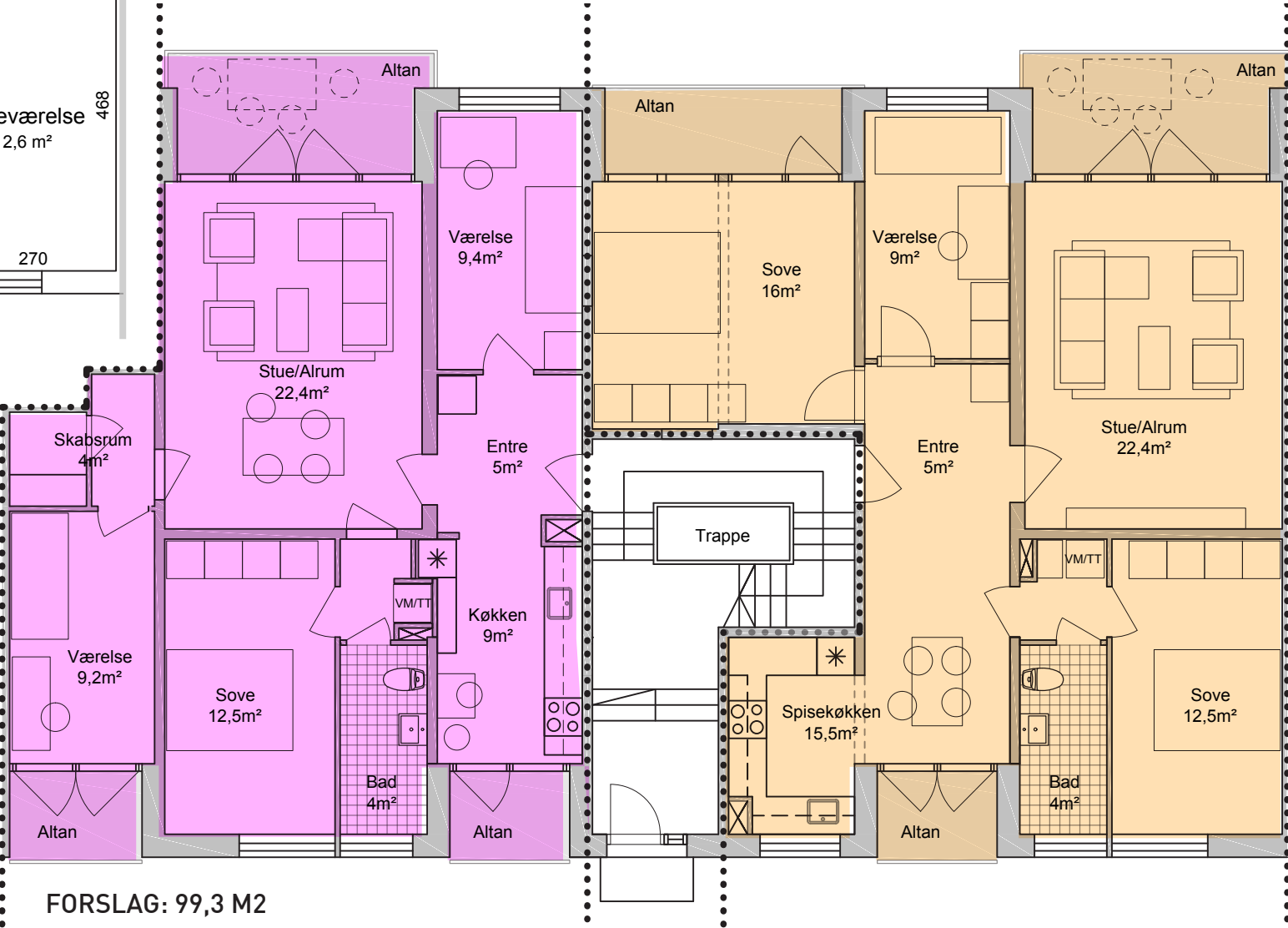


EKSISTERENDE: 82,5 M2

EKSISTERENDE: 75 M2

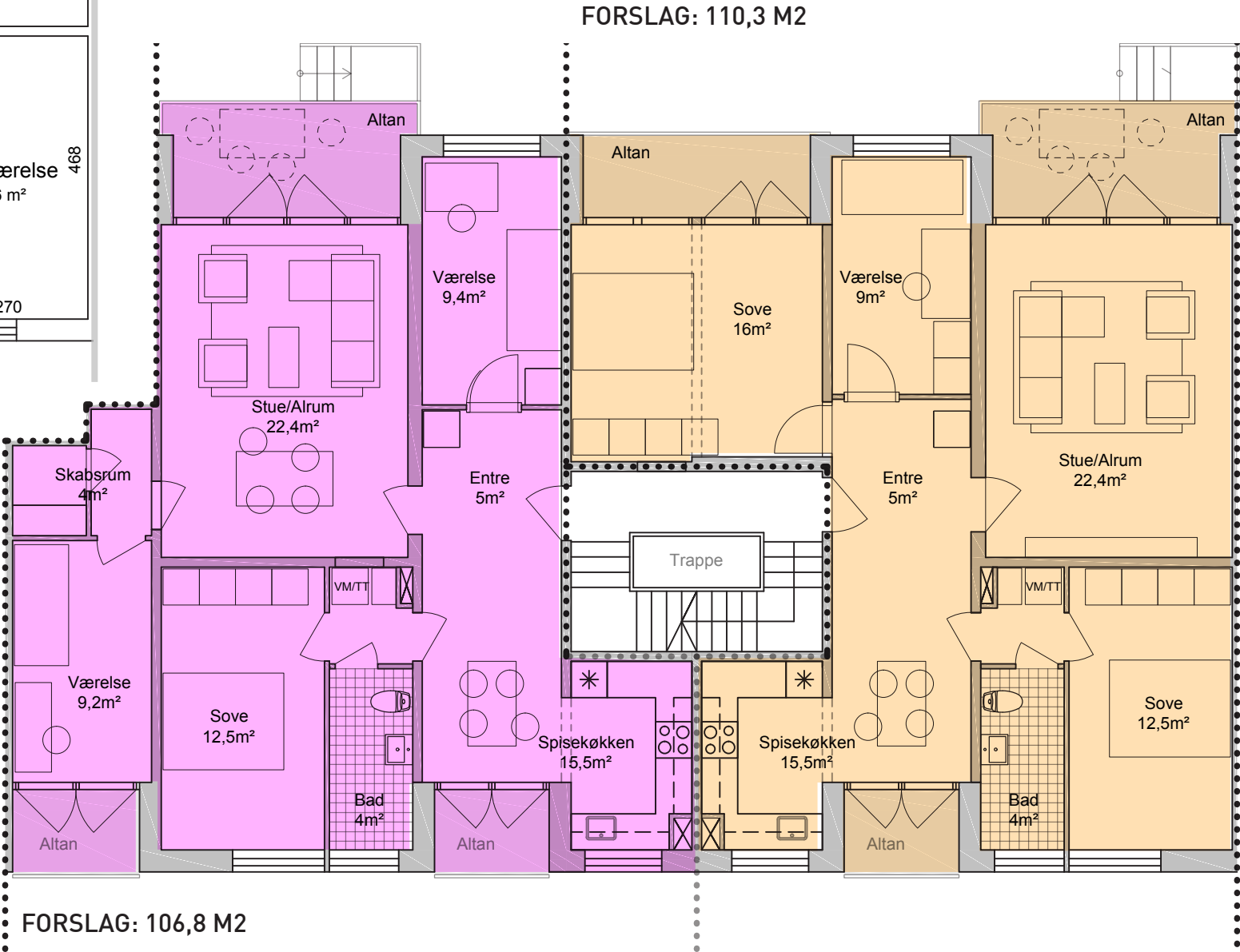
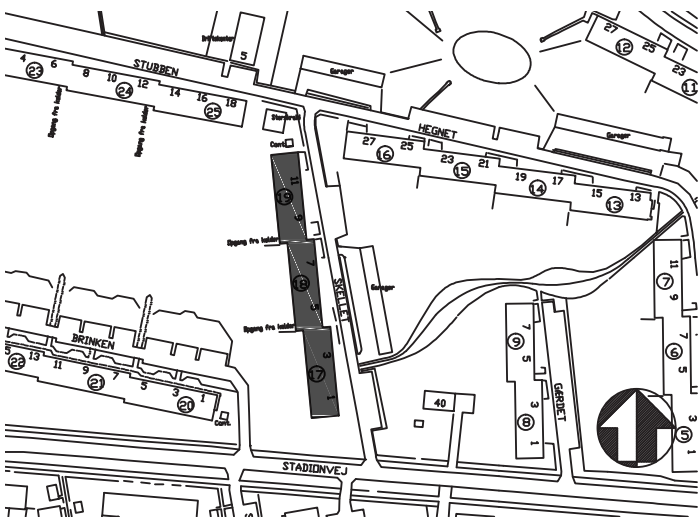
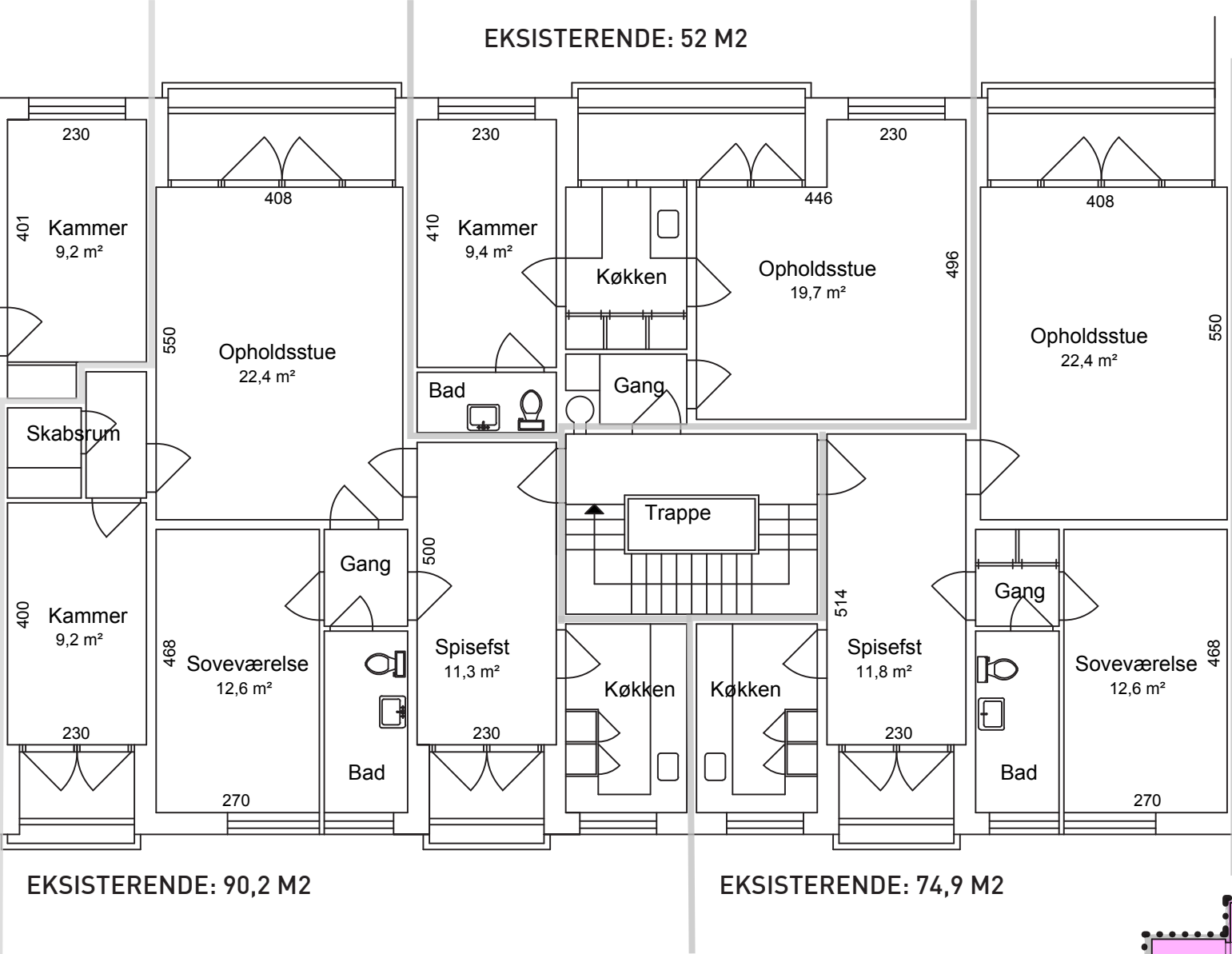
FORSLAG: 110,3 M2

SKELLET 3 • SKELLET 7 • SKELLET 11



FORSLAG: 99,3 M2

ETAPE 3 - ETAGEPLAN (SAMMENLÆGNING) TYPE G

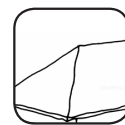


ETAPE 4

SPORTSVEJ 7-15, SPORTSVEJ 17-83

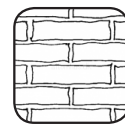


FORSLAG TIL HVAD DER SKAL SKE



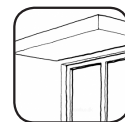
TAGE

Tage foreslås udskiftet med belægning af naturskifer med tilhørende udskiftning af tagrender og nedløb af zink, nye ovenlys ved trapper, samt efterisolering af lofter.



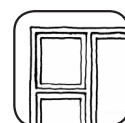
FACADER

Facademurværk eftergås i nødvendigt omfang vedr. skader.



INDGANGSPARTIER

De oprindelige baldakiner er fjernet. Der foreslås opsat baldakiner Sportsvej 17-83 igen til at beskytte hoveddøre og for at skabe en venligere adgang til boligblokkene. De eksisterende indgangsdøre repareres eller erstattes med nye tætte døre. Baldakinerne i Sportsvej 7-15 foreslås udskiftet.



VINDUER

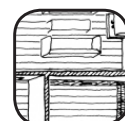
Vinduer og altandørspartier foreslås udskiftet til vinduer med lavenergiruder.



TILGÆNGELIGHEDS BOLIGER – 48 STK. 3-RUMSBOLIGER

I område 14 etableres der kørestolselevatore i 6 opgange med niveaufri adgang fra terræn til boligerne. Boligernes indretning ændres til handicapegnede boliger med nyt handicapegnet badeværelse og køkken.

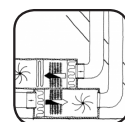
Tilgængelighedsboliger opdateres endvidere med nye tekniske installationer herunder faldstamme og stigstreng, samt balanceret mekanisk ventilation. Overalt nye EL-installationer.



SAMMENLÆGNING AF BOLIGER – 4 STK. 2-RUMSBOLIGER – 20 STK. 3-RUMSBOLIGER

I område 14 nedlægges 48 stk. 1-rums boliger og sammenlægges.

Sammenlægningsboliger opdateres med hensyn til nyt bad, nyt køkken og nye tekniske installationer herunder faldstammer og stigstreng, samt balanceret mekanisk ventilation. El-installationer opdateres i nødvendigt omfang.



VENTILATION

Der udføres balanceret mekanisk ventilation i samtlige lejemål.



MODERNISERING AF BOLIGER

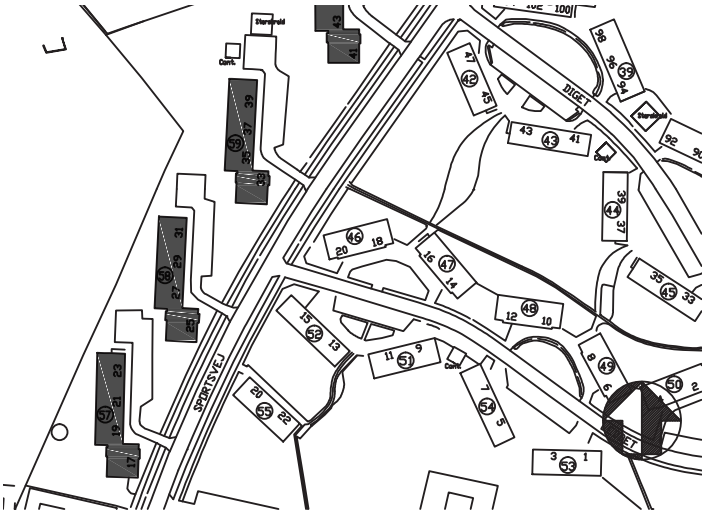
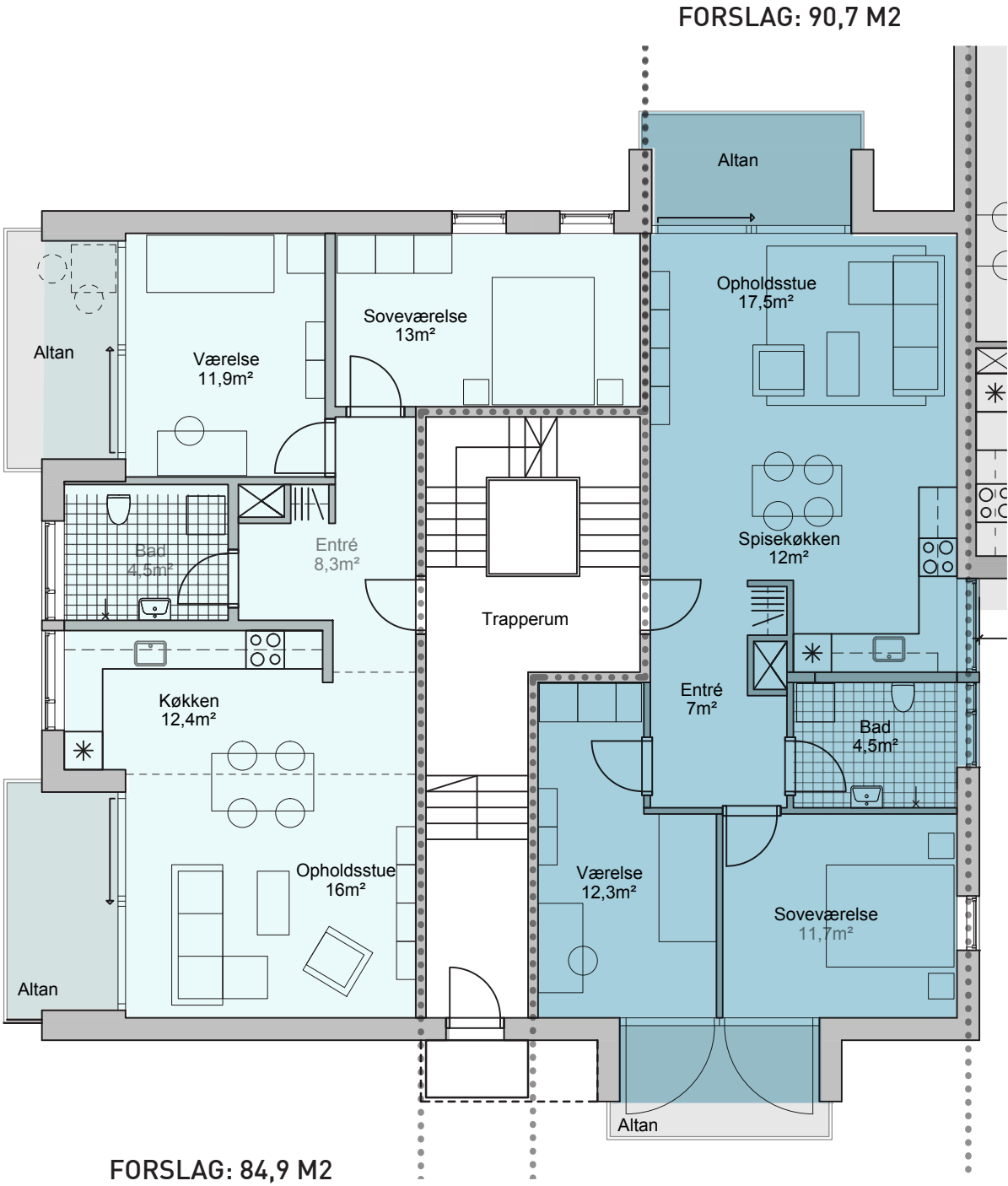
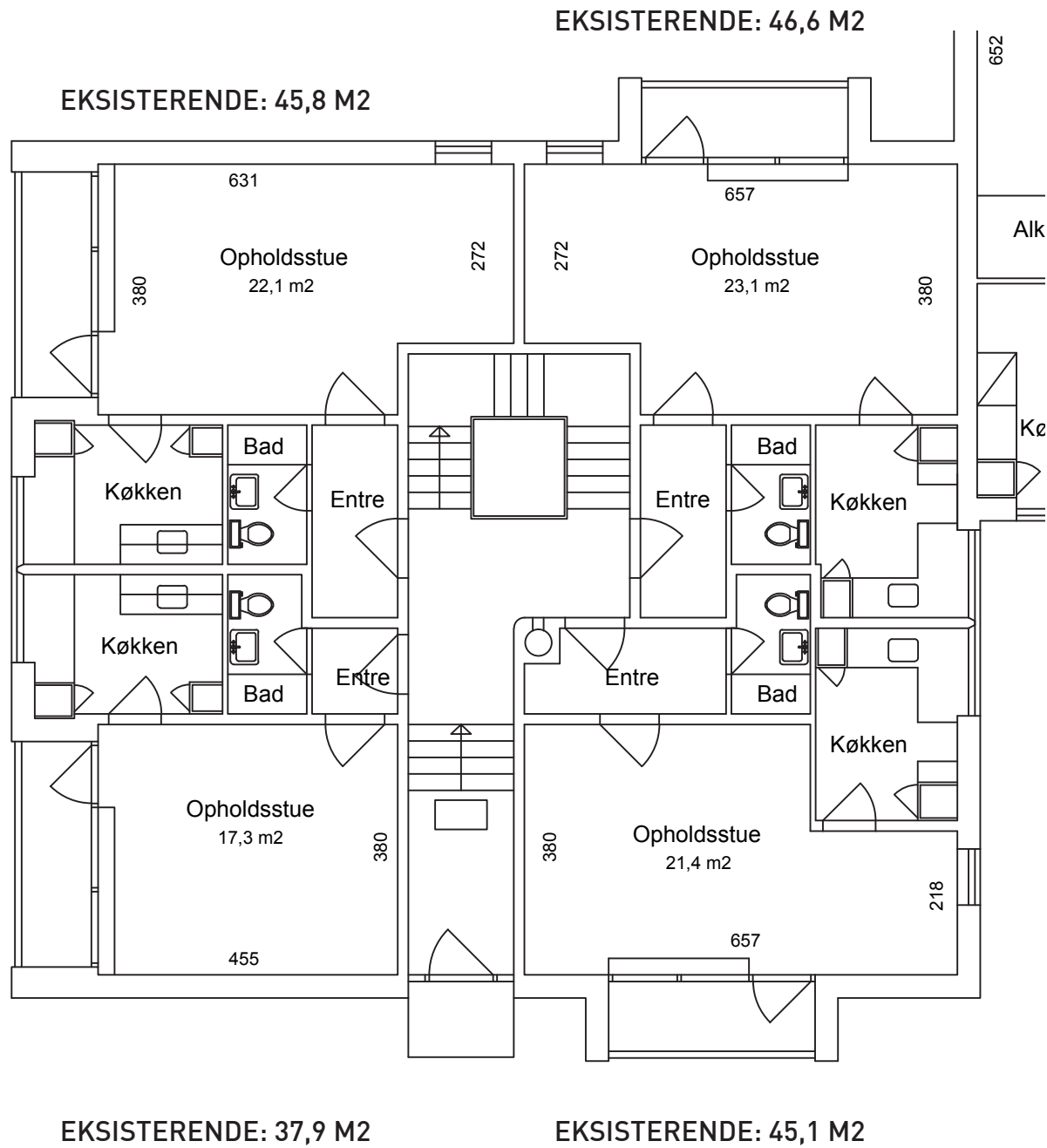
De resterende boliger opdateres med hensyn til nyt bad, og nye tekniske installationer herunder faldstammer og stigstreng. Der udføres afledte og nødvendige ændringer af El -installationer.



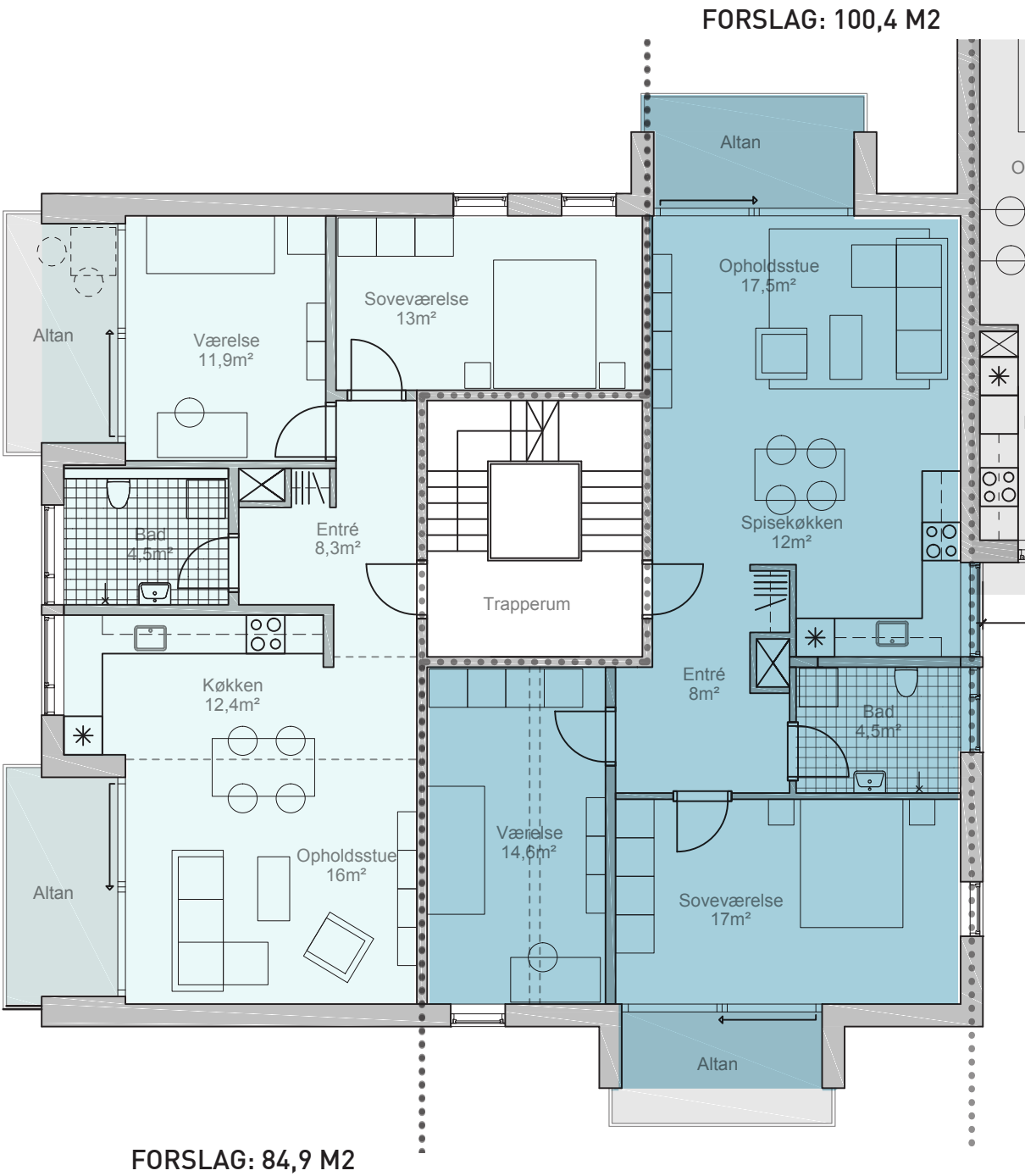
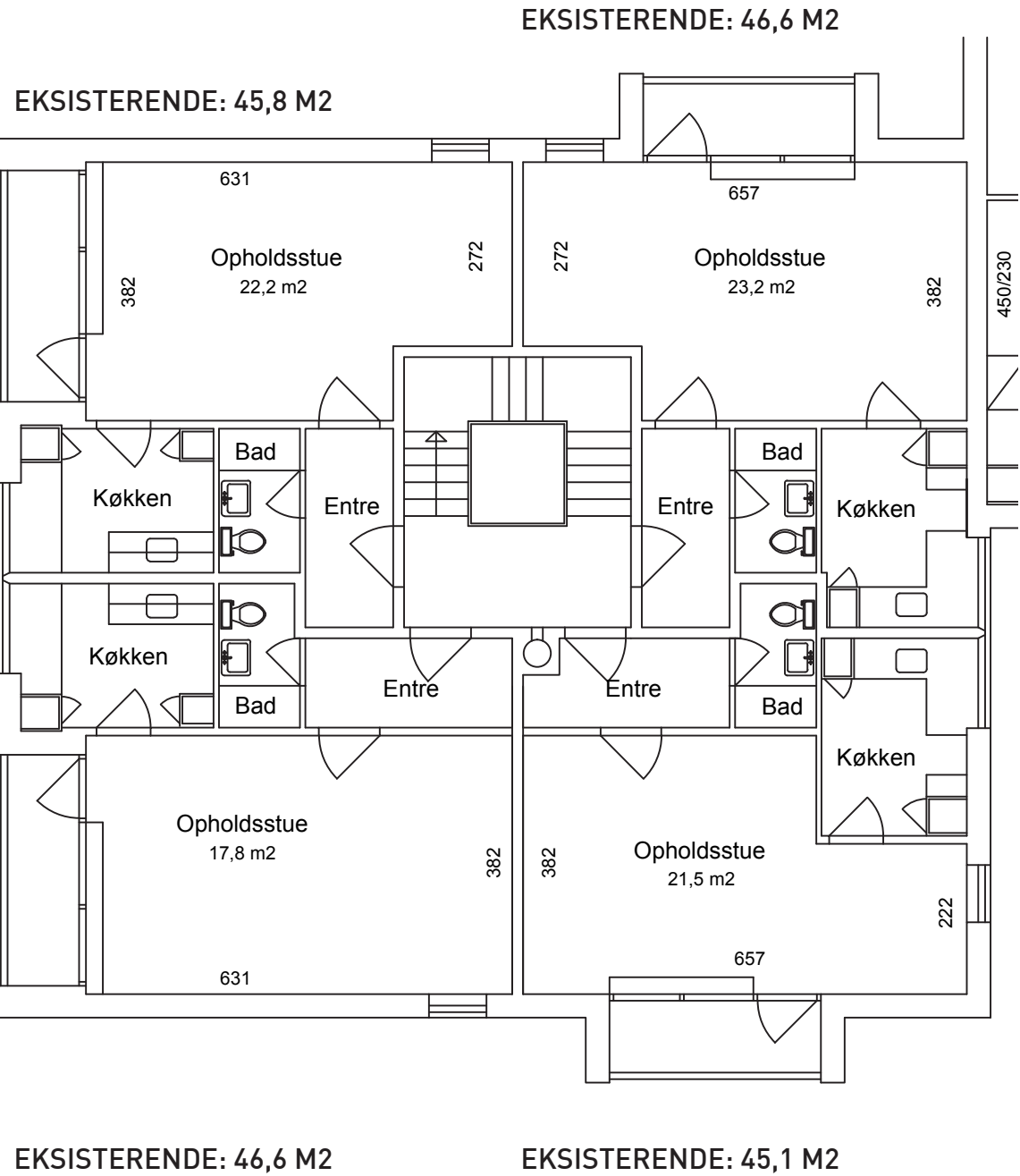
ALTANER

Oprindeligt har de røde blokke haft åbne altaner, som har tegnet et dybt relief i den murede masse. Altanerne fremtræder nu glaslukkede. Altaner ved opholdsstuer udvides, så de kan benyttes som egentlige opholdsaltaner. Der etableres glaslukning. I stuelejligheder foreslås trappe fra altan til terræn. Altanerne Sportsvej 7-15 bevares uændret som glaslukkede.

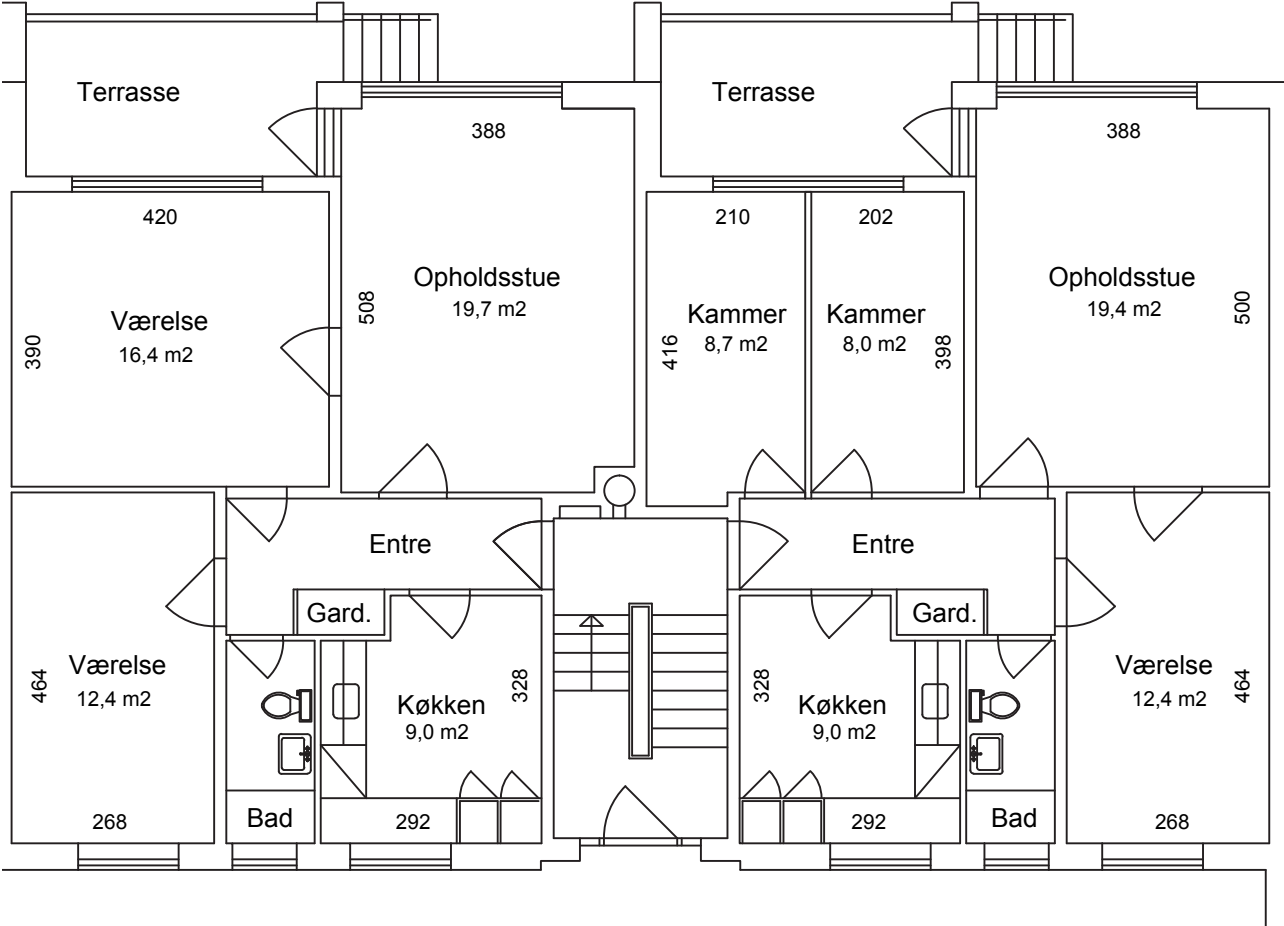
ETAPE 4 - STUEPLAN (SAMMENLÆGNING) TYPE 0/P



ETAPE 4 - ETAGEPLAN (SAMMENLÆGNING) TYPE O/P

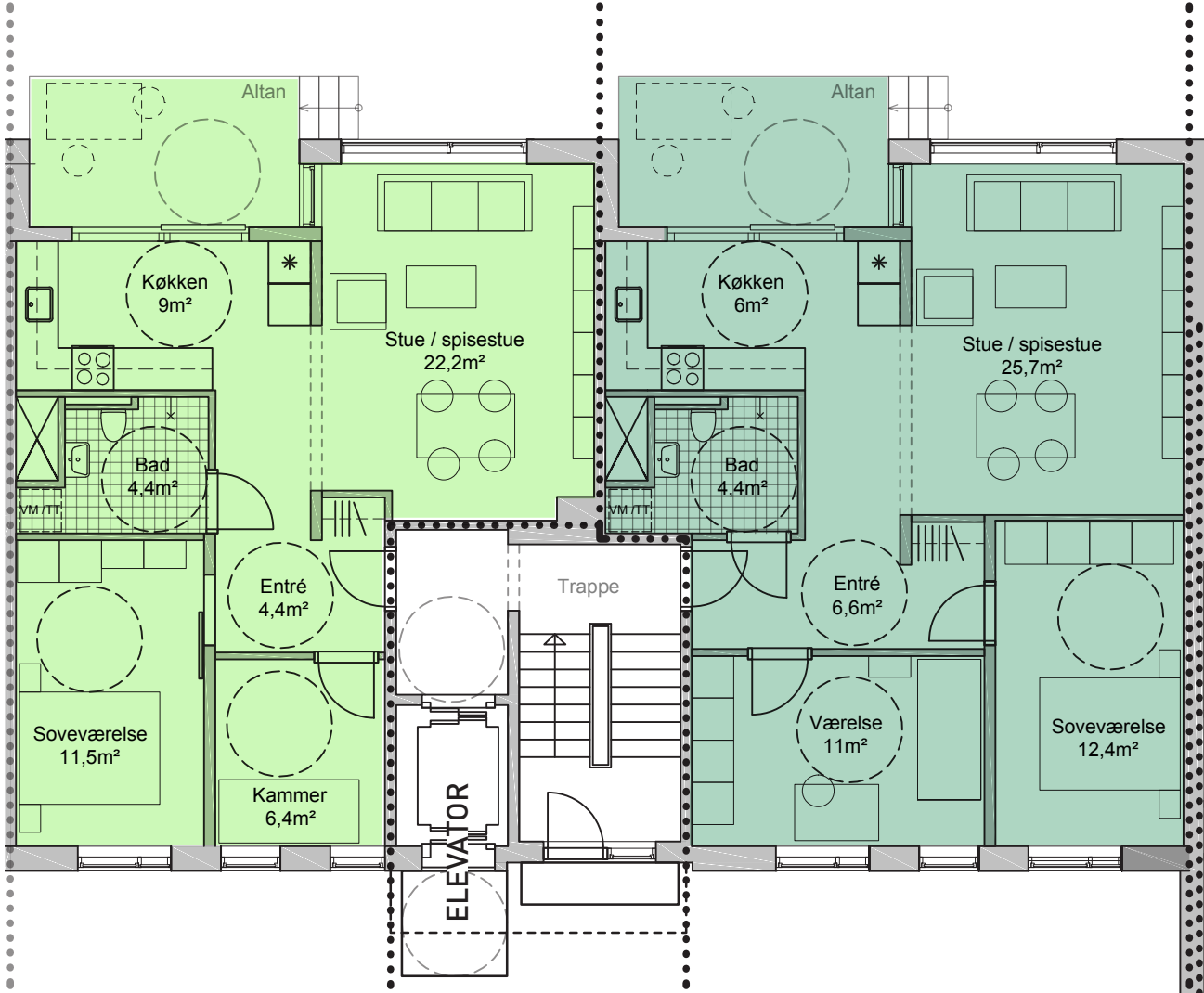


ETAPE 4 - STUEPLAN (TILGÆNGELIGHED)
TYPE Q/S/U



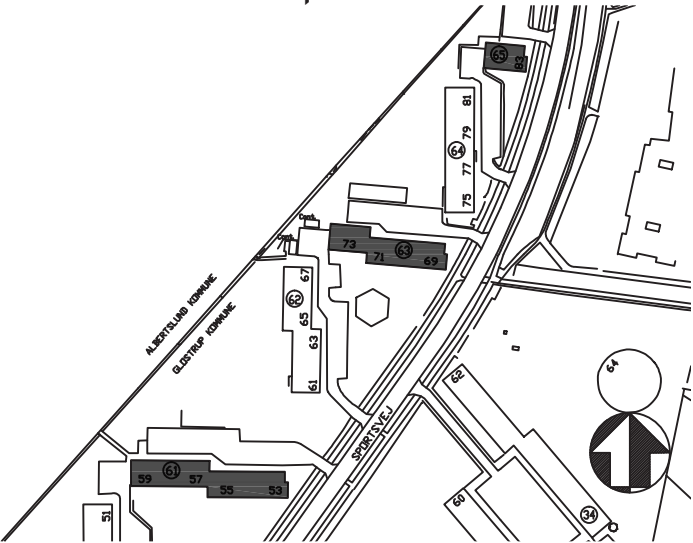
EKSISTERENDE: 84 M2

EKSISTERENDE: 84,3 M2

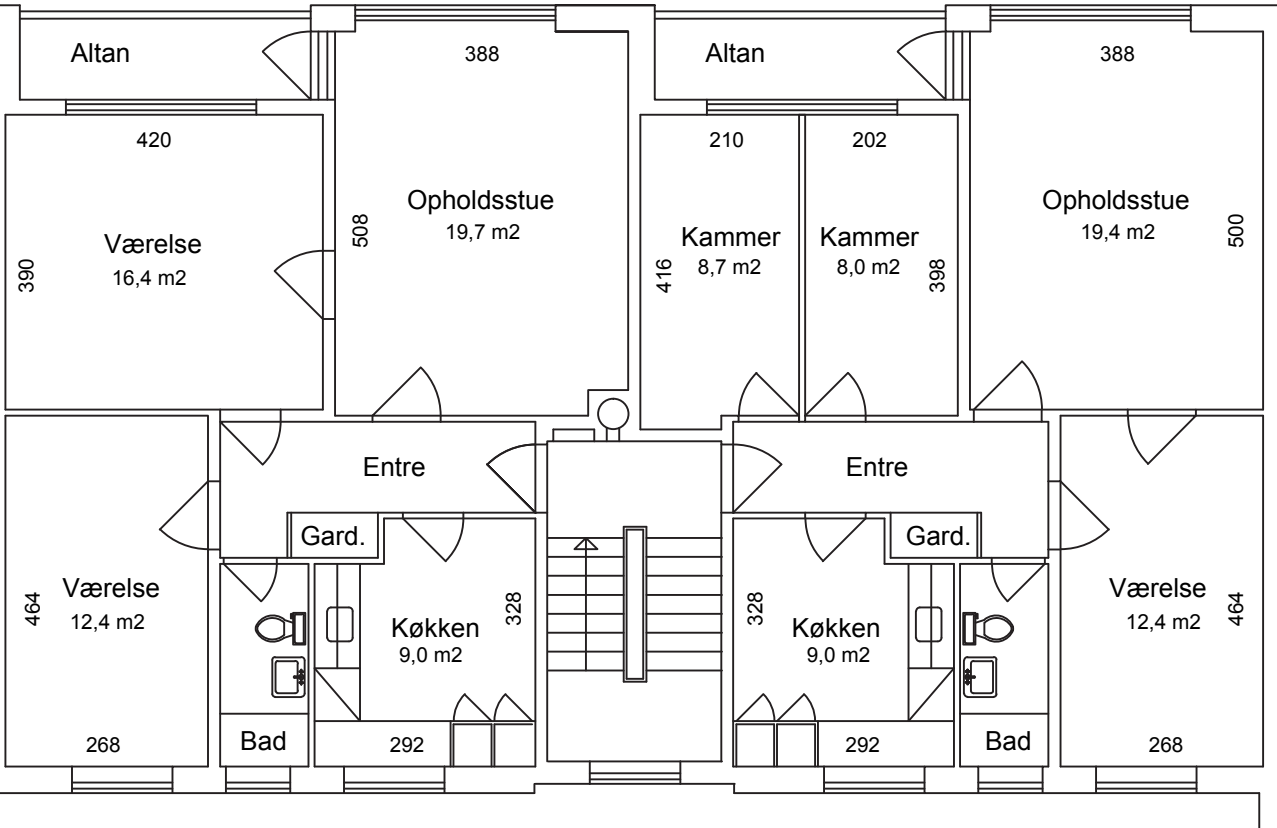


FORSLAG: 79,9 M2

FORSLAG: 88,5 M2

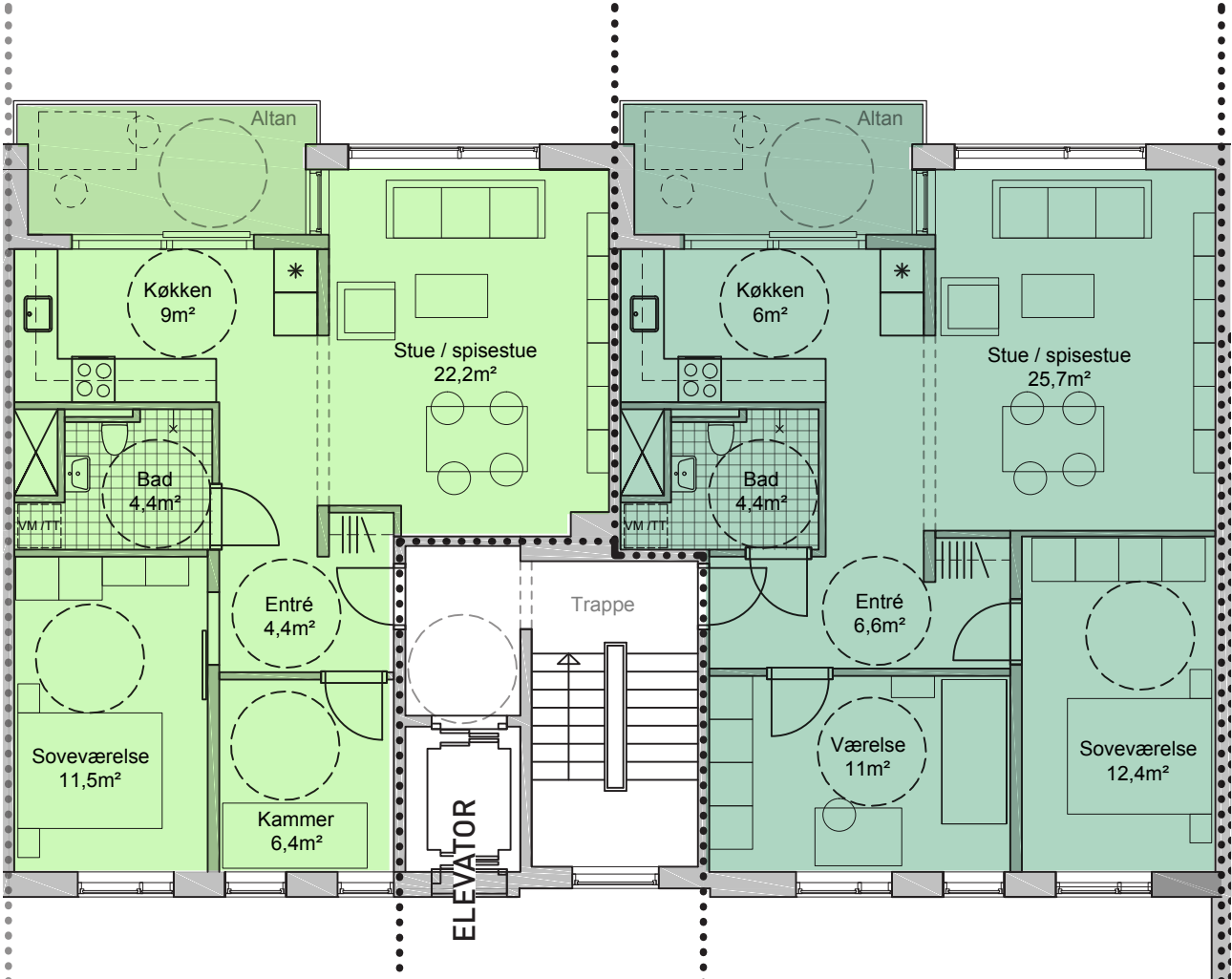


ETAPE 4 - ETAGEPLAN (SAMMENLÆGNING) TYPE Q/S/U



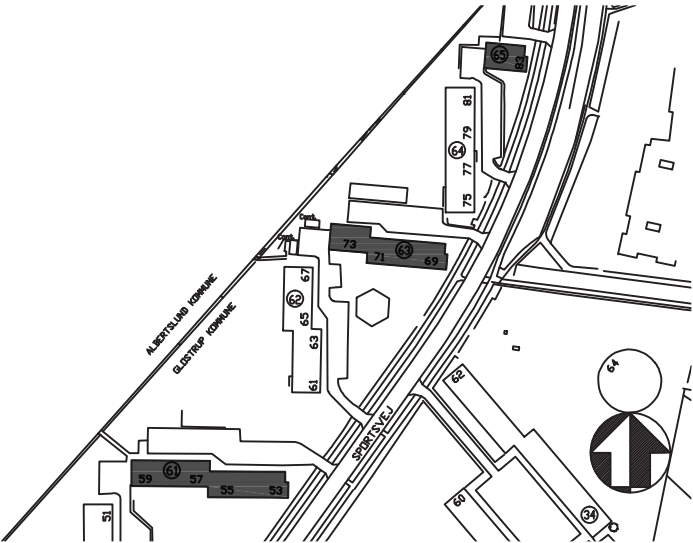
EKSISTERENDE: 84 M2

EKSISTERENDE: 84,3 M2



FORSLAG: 79,9 M2

FORSLAG: 88,5 M2

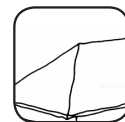


ETAPE 5

DIGET 2-16

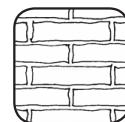


FORSLAG TIL HVAD DER SKAL SKE



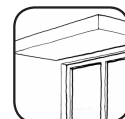
TAGE

Tage renoveres med nyt lag tagpap. Taghætter, ovenlys og øvrige tag, gennembrydninger efterses og udskiftes inkl. inddækninger.



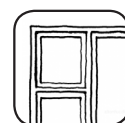
FACADER

Ingen ændringer ved facader, udover at der foreslås opsætning af solceller på sydgavl.



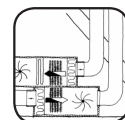
INDGANGSPARTIER

Der etableres niveaufri adgang til ankomstareal ved at anlægge ramper med en hældning der tilgodeser handicappede og ældre. Nye indgangsdøre.



VINDUER

Vinduer og altandørspartier foreslås udskiftet til vinduer med lavenergiruder. Der isættes lydruder mod øst.



VENTILATION

Der udføres balanceret mekanisk ventilation i samtlige lejemål.



TILGÆNGELIGHEDS BOLIGER – 48 STK. 2-RUMSBOLIGER, 48 STK. 3-RUMSBOLIGER,

De eksisterende elevatorer udskiftes til større og bedre. Lejlighedernes indretning ændres til handicapegnede boliger med nyt handicapegnet badeværelse og køkken. Tilgængelighedsboliger opdateres endvidere med nye tekniske installationer herunder faldstamme og stigstreng. Overalt nye El installationer.

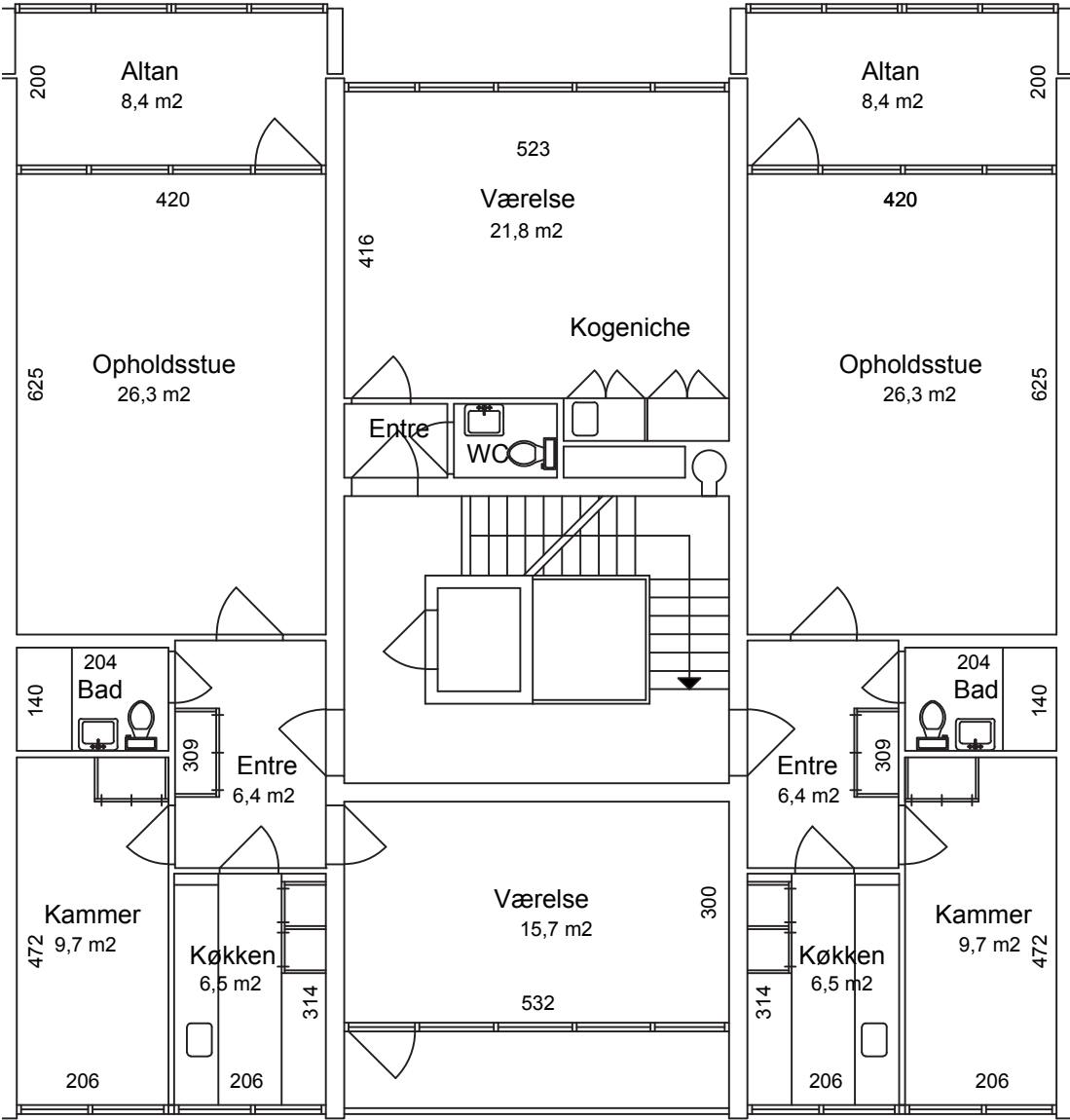


ALTANER

Altaner mod vest er udvidet og glaslukket i 2002. Her er der ikke behov for ændringer. Altaner mod øst uændret.

ETAPE 5 - ETAGEPLAN (TILGÆNGELIGHED) TYPE M

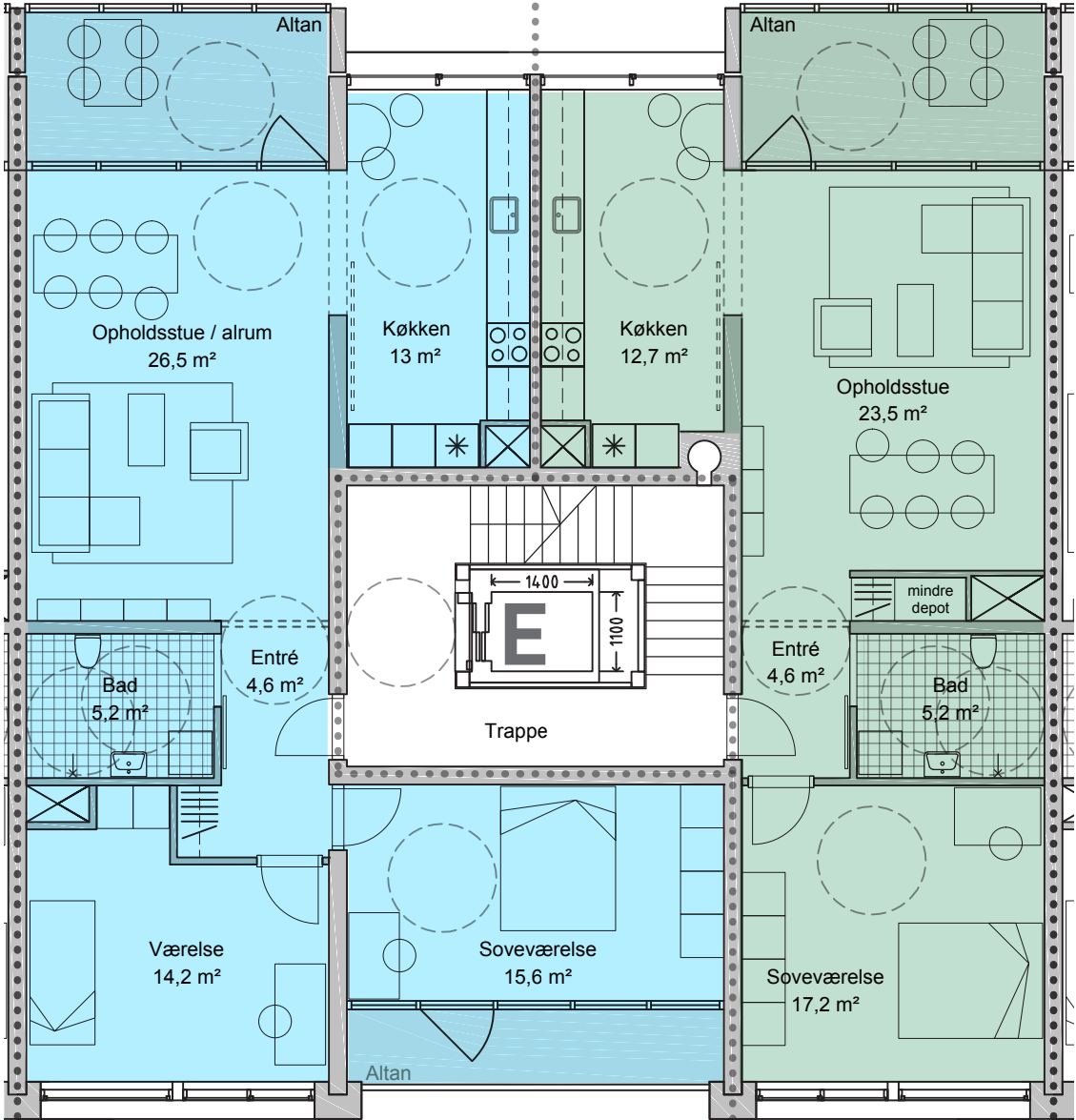
EKSISTERENDE: 37.4 M2



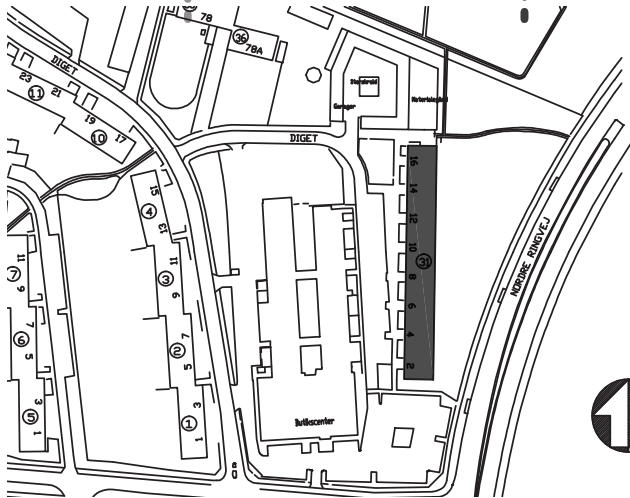
EKSISTERENDE: 84.3 M2

EKSISTERENDE: 66.2 M2

FORSLAG: 84.5 M2



FORSLAG: 103.4 M2



ETAPE 6

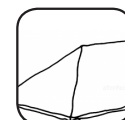
SPORTSVEJ 60-62 + DIGET 80



SPORTSVEJ 60 – 62

Omdannes til et attraktivt ungdomsmiljø ved at etablere et miljø der øger tilhørsforholdet og fremmer naboskabet. De eksisterende adgangsforhold med lange åbne altangange, foreslås ændret således at der opnås overskuelighed og tryghed. Altangangene foreslås aflukket med glasfacade og der etableres elevator, ny belysning og støjdemping. Adgangsforholdene i terræn gøres mere overskuelige og indbydende. En del af p pladserne omlægges således at indgangene til blokkene er synlige og indbydende. Der arbejdes med udendørsbelysningen med hensigt på at lave mere venlig og trygheds skabende ankomst. Endvidere er der energimæssigt en gevinst.

FORSLAG TIL HVAD DER SKAL SKE



TAGE

Eksisterende tage er uændrede.



FACADER

Eksisterende facader mod syd er uændrede.



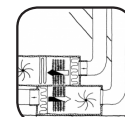
ALTANER

Ingen arbejder



VINDUER

Eksisterende vinduer uændrede.



VENTILATION

Der udføres balanceret mekanisk ventilation i samtlige lejemål, dog ikke tagboliger.



MODERNISERING AF BOLIGER

De resterende boliger opdateres med hensyn til nyt bad, og nye tekniske installationer herunder faldstammer og stigstreng. Der udføres afledte og nødvendige ændringer af El - installationer.



ALTANGANGE

De åbne meget kolde altangange foreslås lukket med glas. Der etableres røgventilation, akustisk dæmpning og ny belysning, samt nye elevatorer.



INDGANGSPARTIER

Der foreslås etableret nyt indgangsparti med vindfang i forbindelse med elevator / trappe.



TERRÆN

Ankomstarealet foreslås omlagt.

ALTANGANGE DIGET 80

De åbne meget kolde altangange foreslås lukket med glas. Der etableres røgventilation, akustisk dæmpning og ny belysning.

INDGANGSPARTIER DIGET 80

Der foreslås etableret ny indgangsparti med vindfang i forbindelse med trappe.

TERRÆN DIGET 80

Ankomst areal foreslås omlagt.

ETAPE 6

DIGET 80

Diget 80 omdannes til et attraktivt ungdomsmiljø ved at etablere et miljø der øger tilhørsforholdet og fremmer naboskabet. De eksisterende adgangsforhold med lange åbne altangange, foreslås ændret således at der opnås overskuelighed og tryghed. Altangangene foreslås aflukket med glasfacade og der etableres elevator, ny belysning og støjdemper. Adgangsforholdene i terræn gøres mere overskuelige og indbydende. En del af P-pladserne omlægges således at indgangene til blokkene er synlige og indbydende. Der arbejdes med udendørsbelysningen med hensigt på at lave mere venlig og trygheds skabende ankomst. Endvidere er der energimæssigt en gevinst.

