



HELHEDSPPLAN-ETAPE 1

STADIONKVARTERET

GLOSTRUP BOLIGSELSKAB_AFDELING 9
Planer med husleje

Rev. 1. november 2013

JJW ARKITEKTER

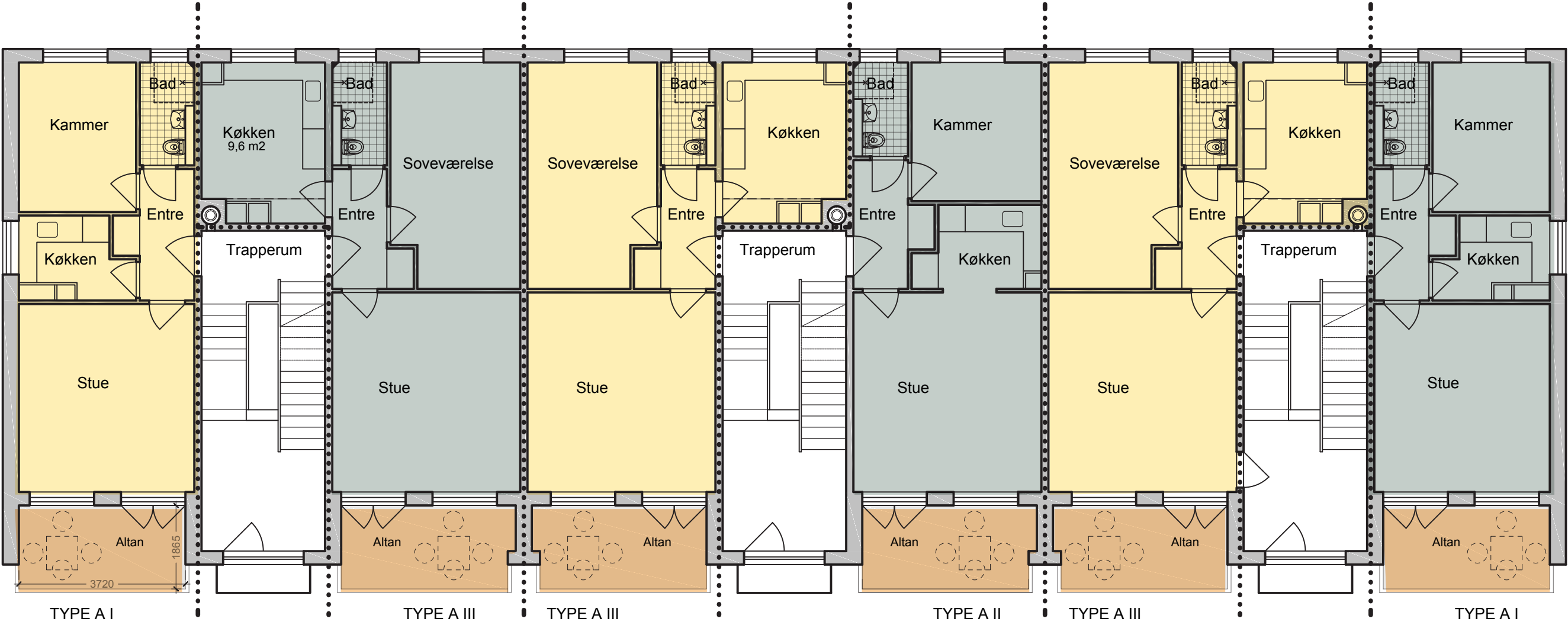
LEMMING OG ERIKSSON RÅDGIVENDE INGENIØRER F.R.I

BILAG I

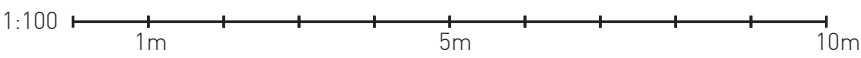




MODERNISERING AF LEJEMÅL DIGET 88-104



FREMTIDIGE TYPISKE STUEPLAN



HUSLEJEREGULERING

TYPE A I	50,9 m ² - uændret
Leje netto - i 2013 kr./md	2.963,00
areal ændring - kr.	0,00
værdi stigning - kr	383,00
Ny leje netto - kr.	3.346,00

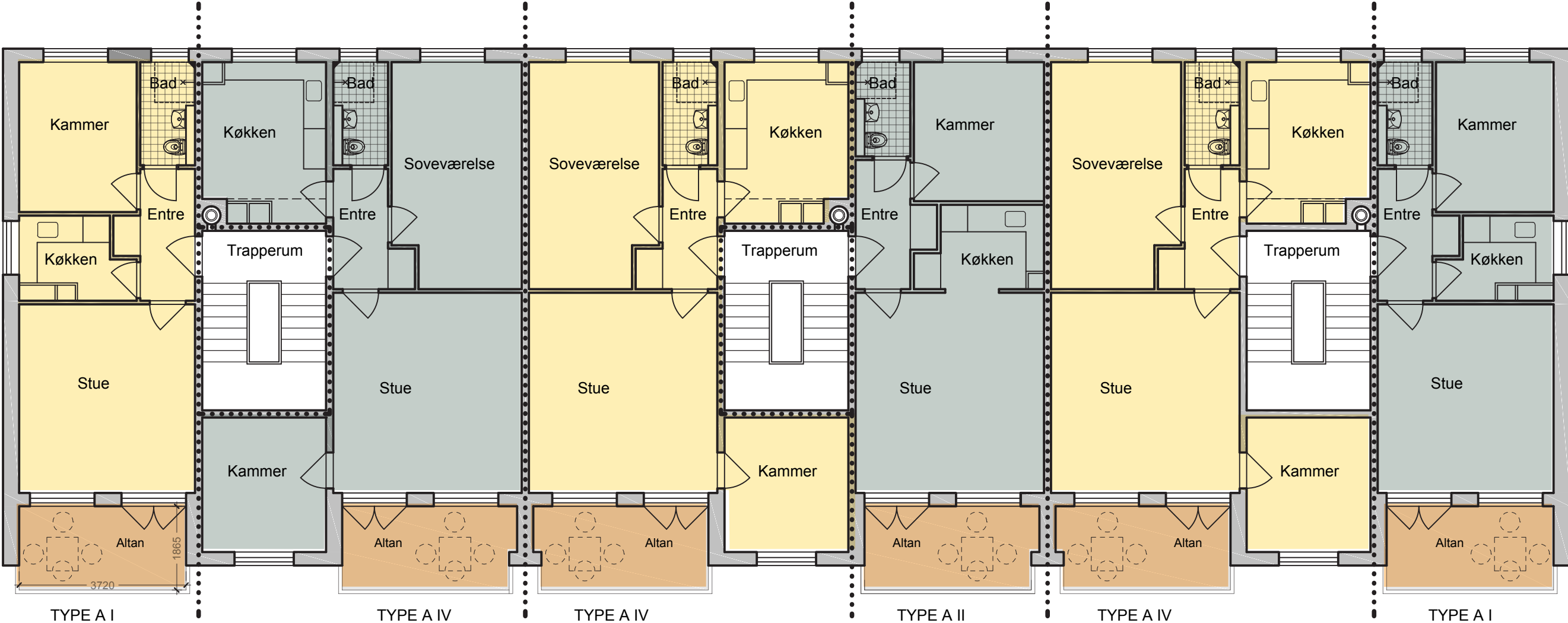
TYPE A II	54,2 m ² - uændret
Leje netto - i 2013 kr./md	3.125,00
areal ændring - kr.	0,00
værdi stigning - kr	408,00
Ny leje netto - kr.	3.533,00

TYPE A III	65,5 m ² - uændret
Leje netto - i 2013 kr./md	3.756,00
areal ændring - kr.	0,00
værdi stigning - kr	493,00
Ny leje netto - kr.	4.249,00

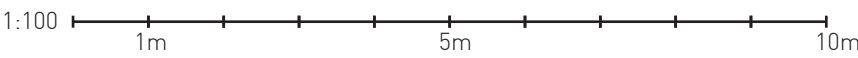
Eventuelt huslejetillæg for forbedring af bad bortfalder ved ombygningen.

A

MODERNISERING AF LEJEMÅL DIGET 88-104



FREMTIDIGE TYPISKE ETAGEPLAN



HUSLEJEREGULERING

TYPE A I	50,9 m ² - uændret
Leje netto - i 2013 kr./md	2.963,00
areal ændring - kr.	0,00
værdi stigning - kr	383,00
Ny leje netto - kr.	3.346,00

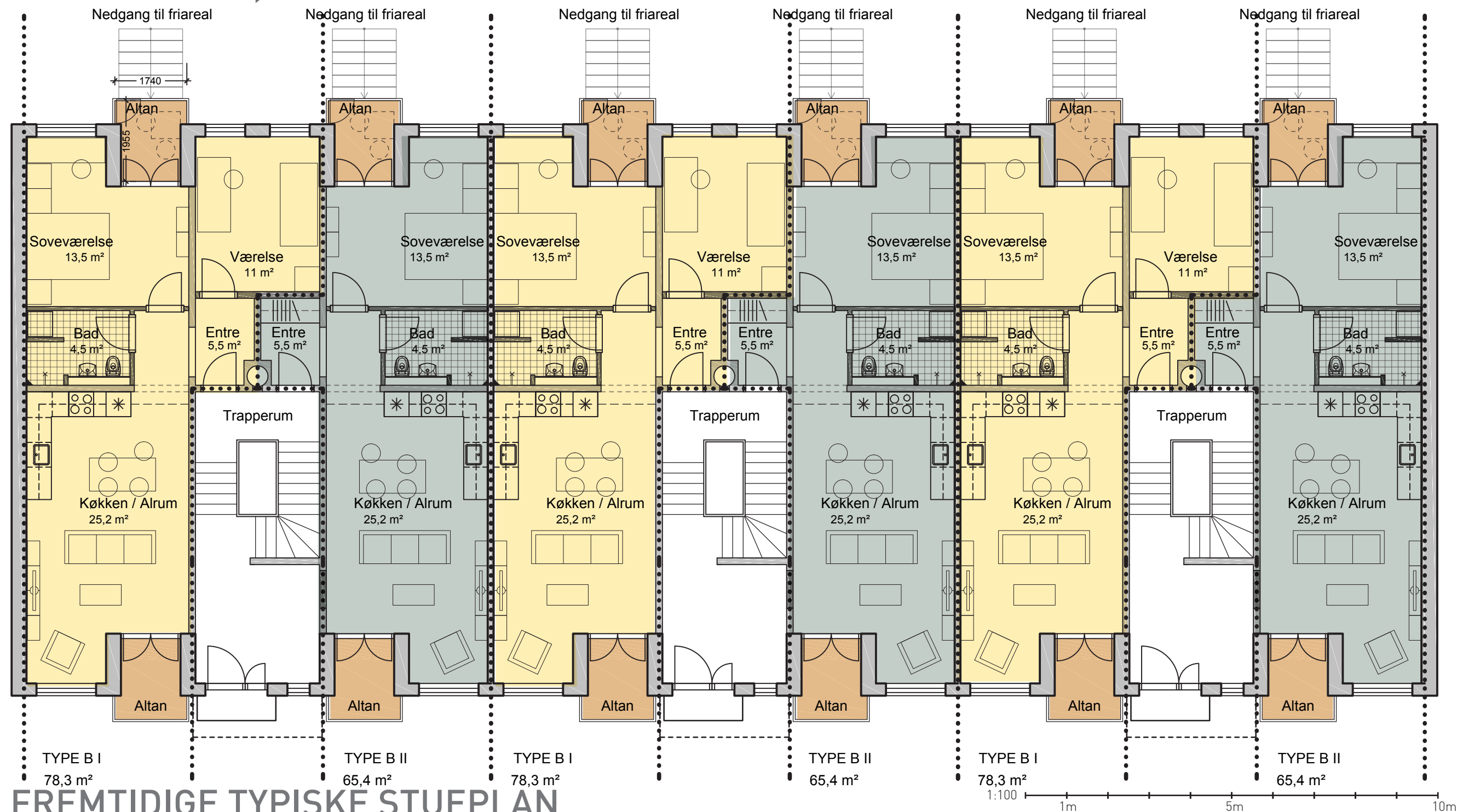
TYPE A II	54,2 m ² - uændret
Leje netto - i 2013 kr./md	3.125,00
areal ændring - kr.	0,00
værdi stigning - kr	408,00
Ny leje netto - kr.	3.533,00

TYPE A IV	75,4 m ² - uændret
Leje netto - i 2013 kr./md	4.302,00
areal ændring - kr.	0,00
værdi stigning - kr	567,00
Ny leje netto - kr.	4.869,00

Eventuelt huslejetillæg for forbedring af bad bortfalder ved ombygningen.

B

SAMMENLÆGNINGER AF LEJEMÅL DIGET 82, 84 & 86



HUSLEJEREGULERING

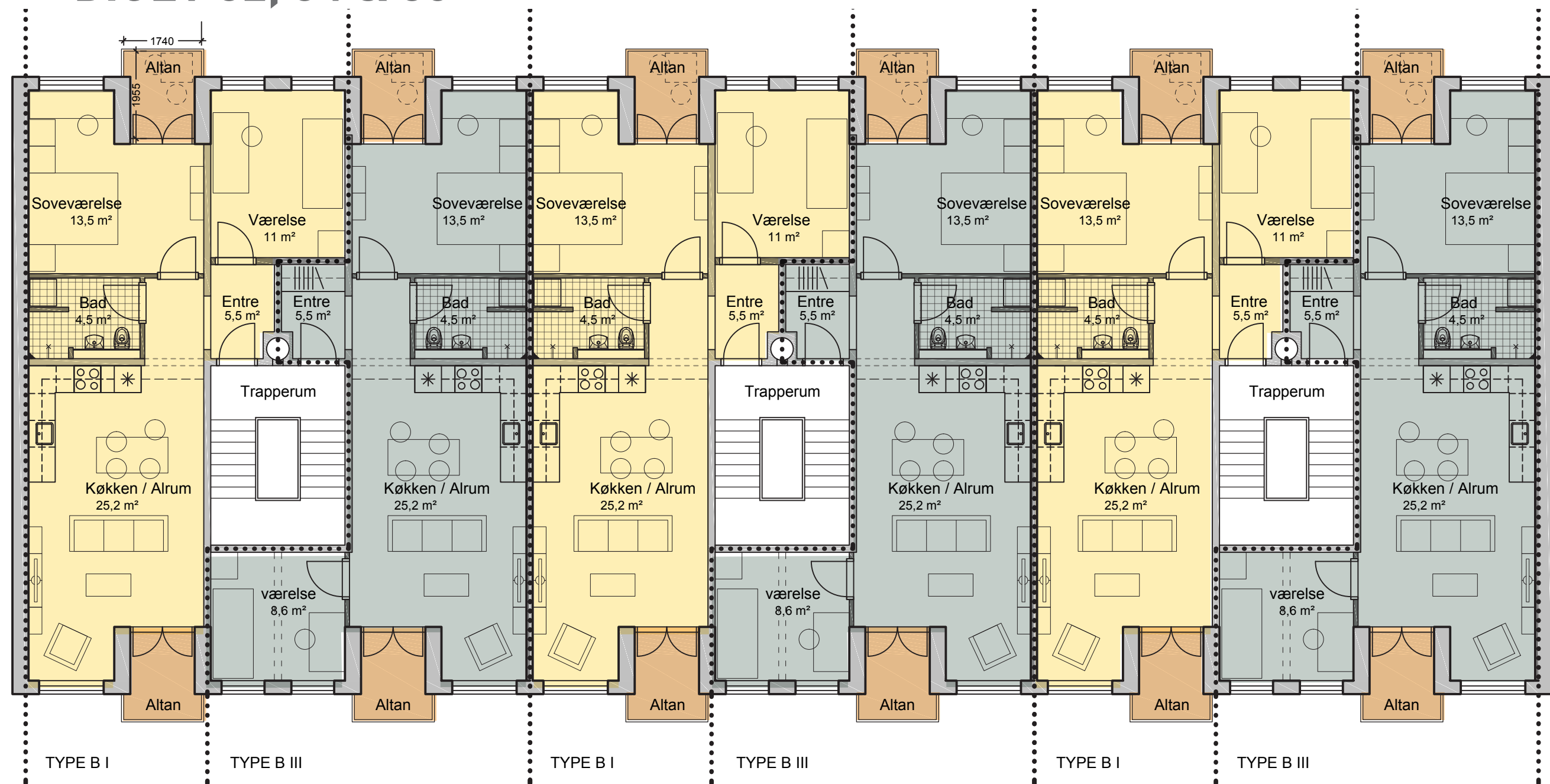
TYPE B I	før	efter
Leje netto - i 2013 kr./md	38,4 m²	78,3 m²
areal ændring - kr.	2.177,00	2.262,00
værdi stigning - kr.		896,00
Ny leje netto - kr.		5.335,00

TYPE B II	før	efter
Leje netto - i 2013 kr./md	38,5 m²	65,4 m²
areal ændring - kr.	2.177,00	1.531,00
værdi stigning - kr.		799,00
Ny leje netto - kr.		4.507,00

Eventuelt huslejetillæg for forbedring af køkken eller bad bortfalder ved ombygningen.

B

SAMMENLÆGNINGER AF LEJEMÅL DIGET 82, 84 & 86



FREMTIDIGE TYPISKE ETAGEPLAN

1:100 1m 5m 10m

HUSLEJEREGULERING

TYPE B I	før	38,4 m ²
	efter	78,3 m ²
Leje netto - i 2013 kr./md		2.177,00
areal ændring - kr.		2.262,00
værdi stigning - kr		896,00
Ny leje netto - kr.		5.335,00

TYPE B III	før	38,5 m ²
	efter	75,6 m ²
Leje netto - i 2013 kr./md		2.177,00
areal ændring - kr.		2.109,00
værdi stigning - kr		876,00
Ny leje netto - kr.		5.162,00

Eventuelt huslejetillæg for forbedring af køkken eller bad bortfalder ved ombygningen.

C

TILGÆNGELIGHED I LEJEMÅL

LEDDET 1-3, 9-11 / SPORTSVEJ 20-22

DIGET 37-39, 45-47



FREMTIDIGE TYPISKE STUEPLAN

HUSLEJEREGULERING

TYPE C I	før	80,7 m²
	efter	84,4 m²
Leje netto - i 2013 kr./md		4.576,00
areal ændring - kr.		210,00
værdi stigning - kr.		1.083,00
Ny leje netto - kr.		5.869,00

TYPE C II	før	76,1 m²
	efter	72,4 m²
Leje netto - i 2013 kr./md		4.325,00
areal ændring - kr.		-210,00
værdi stigning - kr		993,00
Ny leje netto - kr.		5.108,00

TYPE C III	før	79,1 m ²
	efter	75,4 m ²
Leje netto - i 2013 kr./md		4.491,00
areal ændring - kr.		-210,00
værdi stigning - kr		1.016,00
Ny leje netto - kr.		5.297,00

Eventuelt huslejetillæg for forbedring af køkken eller bad bortfalder ved ombygningen.

Arealet til den nye elevator overgår fra den ene lejlighed til det fælles adgangsareal, og de to lejligheder øges med lige store andele.

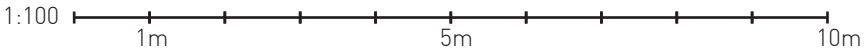
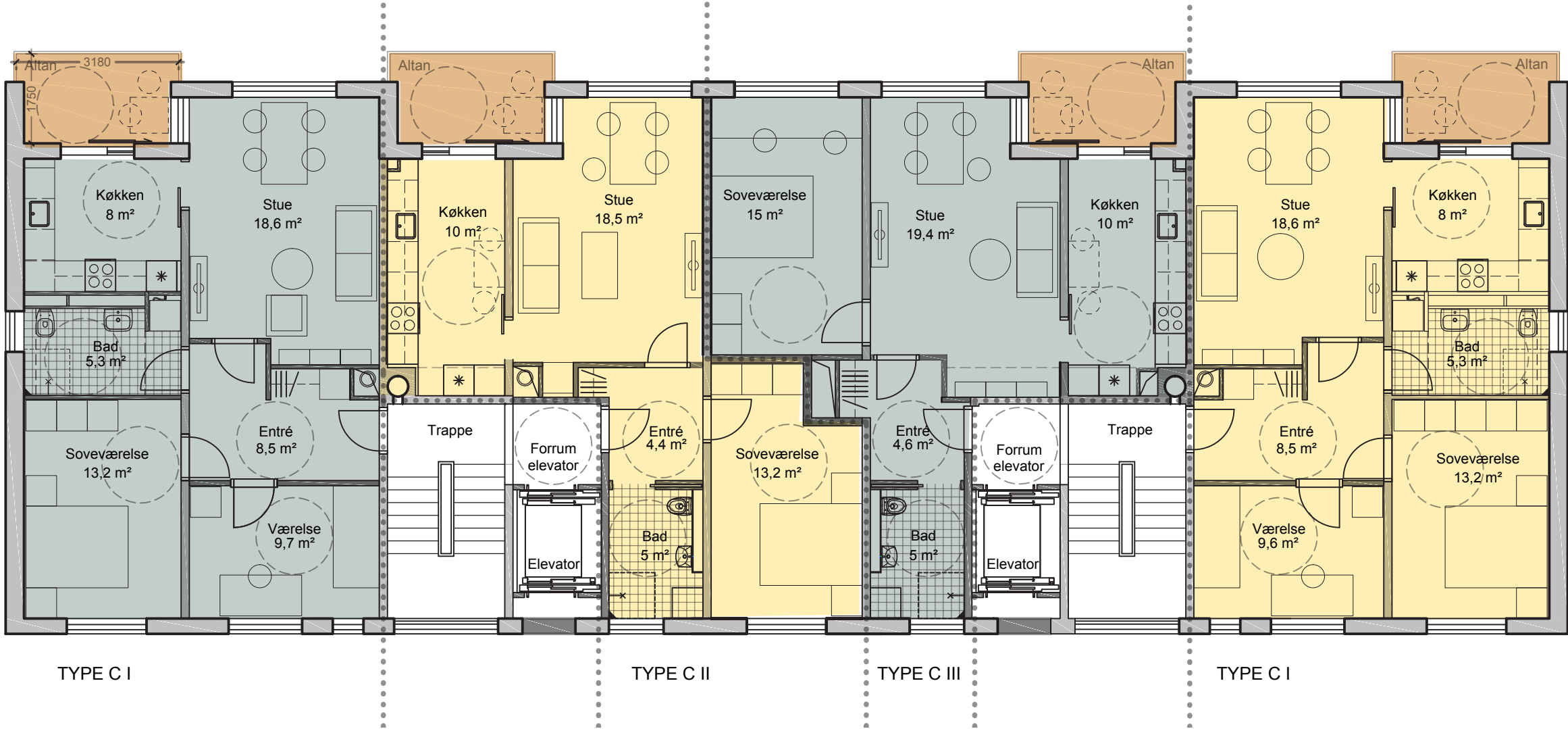
1. november 2013



TILGÆNGELIGHED I LEJEMÅL

LEDDET 1-3, 9-11 / SPORTSVEJ 20-22

DIGET 37-39, 45-47



FREMTIDIGE TYPISKE ETAGEPLAN

HUSLEJEREGULERING

TYPE C I	før	80,7 m ²	TYPE C II	før	76,1 m ²	TYPE C III	før	79,1 m ²
	efter	84,4 m ²		efter	72,4 m ²		efter	75,4 m ²
Leje netto - i 2013 kr./md		4.576,00	Leje netto - i 2013 kr./md		4.325,00	Leje netto - i 2013 kr./md		4.491,00
areal ændring - kr.		210,00	areal ændring - kr.		-210,00	areal ændring - kr.		-210,00
værdi stigning - kr		1.083,00	værdi stigning - kr		993,00	værdi stigning - kr		1.016,00
Ny leje netto - kr.		5.869,00	Ny leje netto - kr.		5.108,00	Ny leje netto - kr.		5.297,00

Eventuelt huslejetillæg for forbedring af køkken eller bad bortfalder ved ombygningen.

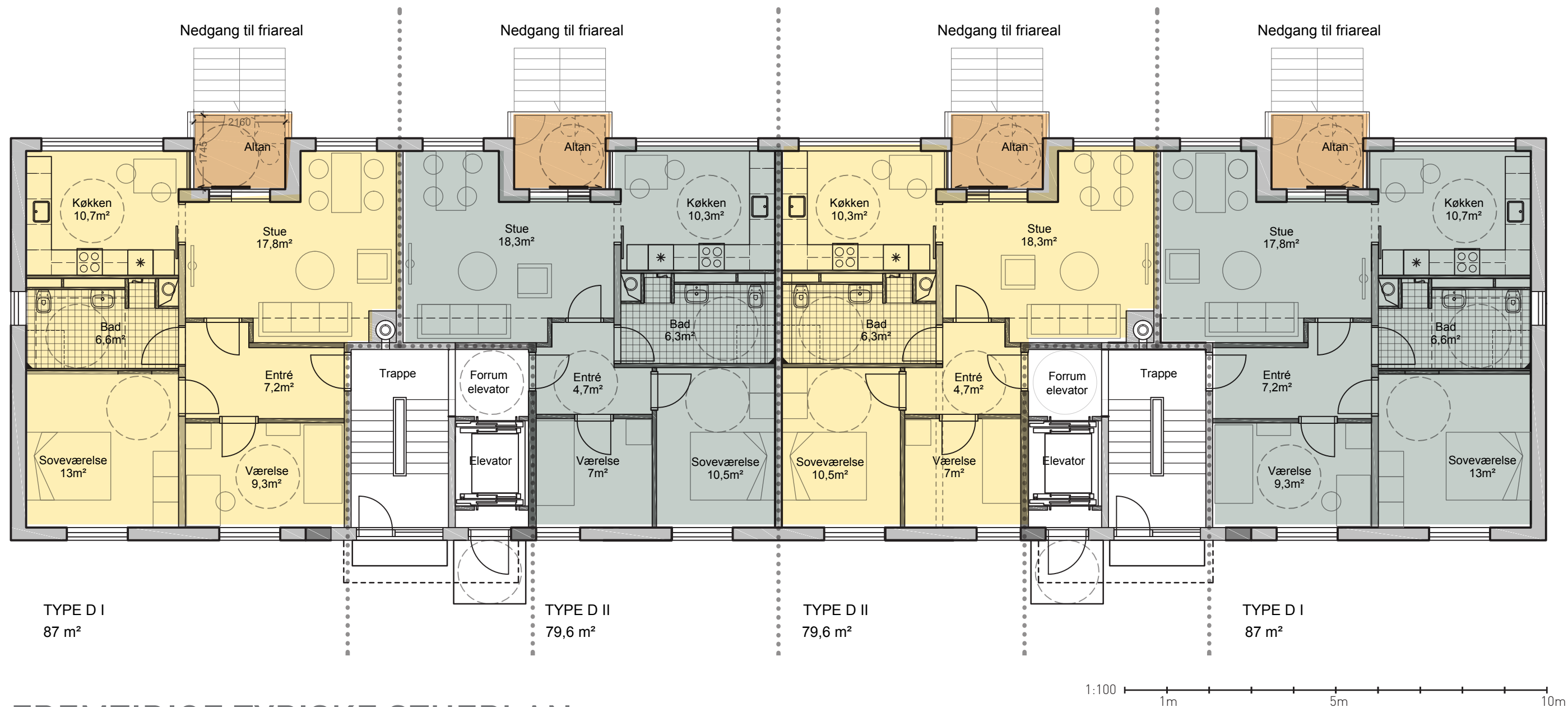
Arealet til den nye elevator overgår fra den ene lejlighed til det fælles adgangsareal, og de to lejligheder øges med lige store andele.

D

TILGÆNGELIGHED I LEJEMÅL

DIGET 29-31, 33-35, 41-43

LEDDET 5-7, 13-15



FREMTIDIGE TYPISKE STUEPLAN

HUSLEJEREGULERING

TYPE D I	før	83,1 m²
	efter	87,0 m²
Leje netto - i 2013 kr./md		4.704,00
areal ændring - kr.		221,00
værdi stigning - kr.		1.103,00
Ny leje netto - kr.		6.028,00

TYPE D II	før	83,5m²
	efter	79,6 m²
Leje netto - i 2013 kr./md		4.704,00
areal ændring - kr.		-220,00
værdi stigning - kr.		1.047,00
Ny leje netto - kr.		5.531,00

Eventuelt huslejetillæg for forbedring af køkken eller bad bortfalder ved ombygningen.

Arealet til den nye elevator overgår fra den ene lejlighed til det fælles adgangsareal, og de to lejligheder øges med lige store andele.

D

TILGÆNGELIGHED I LEJEMÅL

DIGET 29-31, 33-35, 41-43

LEDDET 5-7, 13-15



FREMTIDIGE TYPISKE ETAGEPLAN

HUSLEJEREGULERING

TYPE D I	før	83,1 m ²
	efter	87,0 m ²
Leje netto - i 2013 kr./md		4.704,00
areal ændring - kr.		221,00
værdi stigning - kr		1.103,00
Ny leje netto - kr.		6.028,00

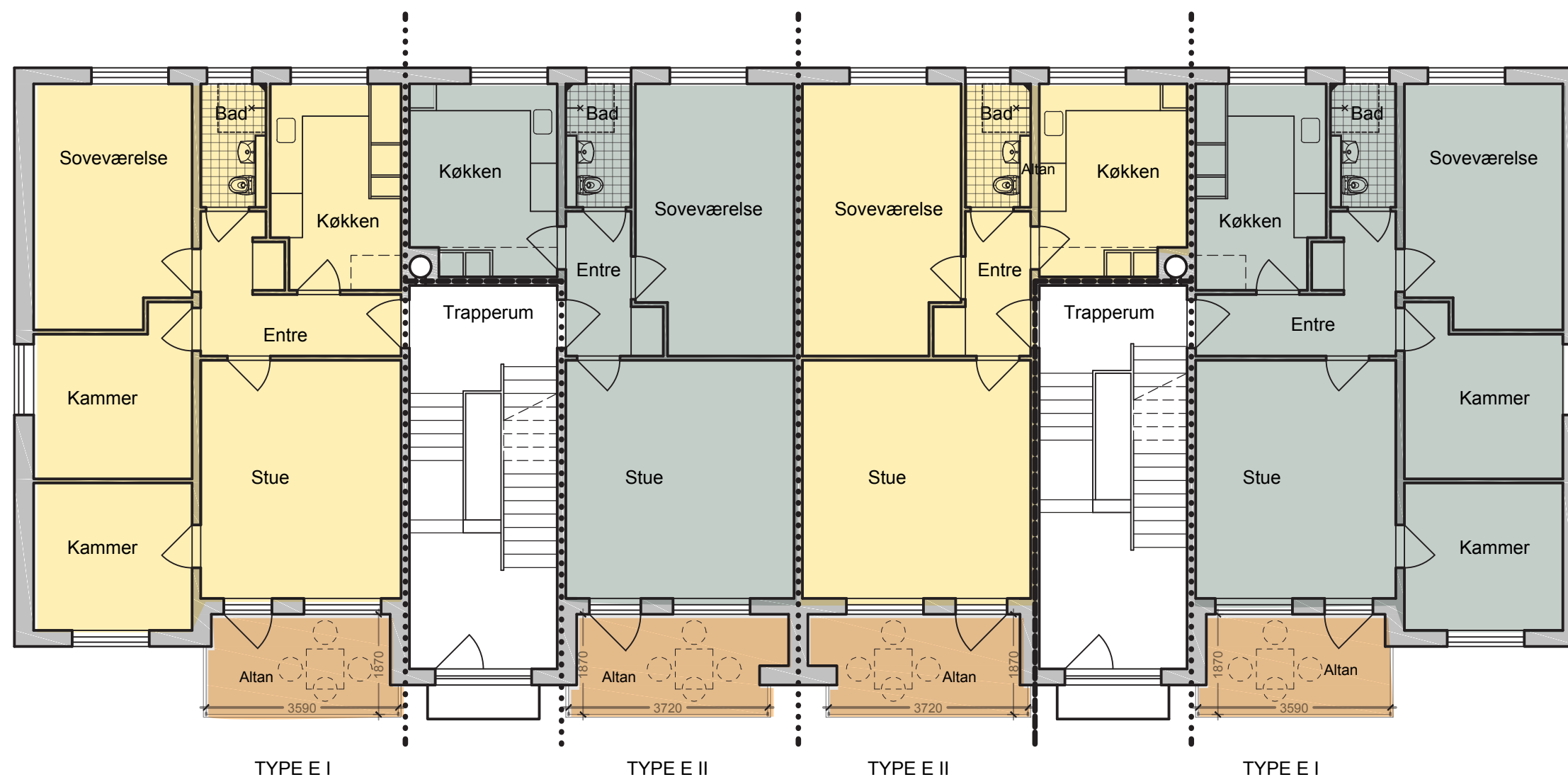
TYPE D II	før	83,5m ²
	efter	79,6 m ²
Leje netto - i 2013 kr./md		4.704,00
areal ændring - kr.		-220,00
værdi stigning - kr		1.047,00
Ny leje netto - kr.		5.531,00

Eventuelt huslejetillæg for forbedring af køkken eller bad bortfalder ved ombygningen.

Arealet til den nye elevator overgår fra den ene lejlighed til det fælles adgangsareal, og de to lejligheder øges med lige store andele.

E

MODERNISERING AF LEJEMÅL LEDDET 2-20



FREMTIDIGE TYPISKE STUEPLAN

1:100 1m 5m 10m

HUSLEJEREGULERING

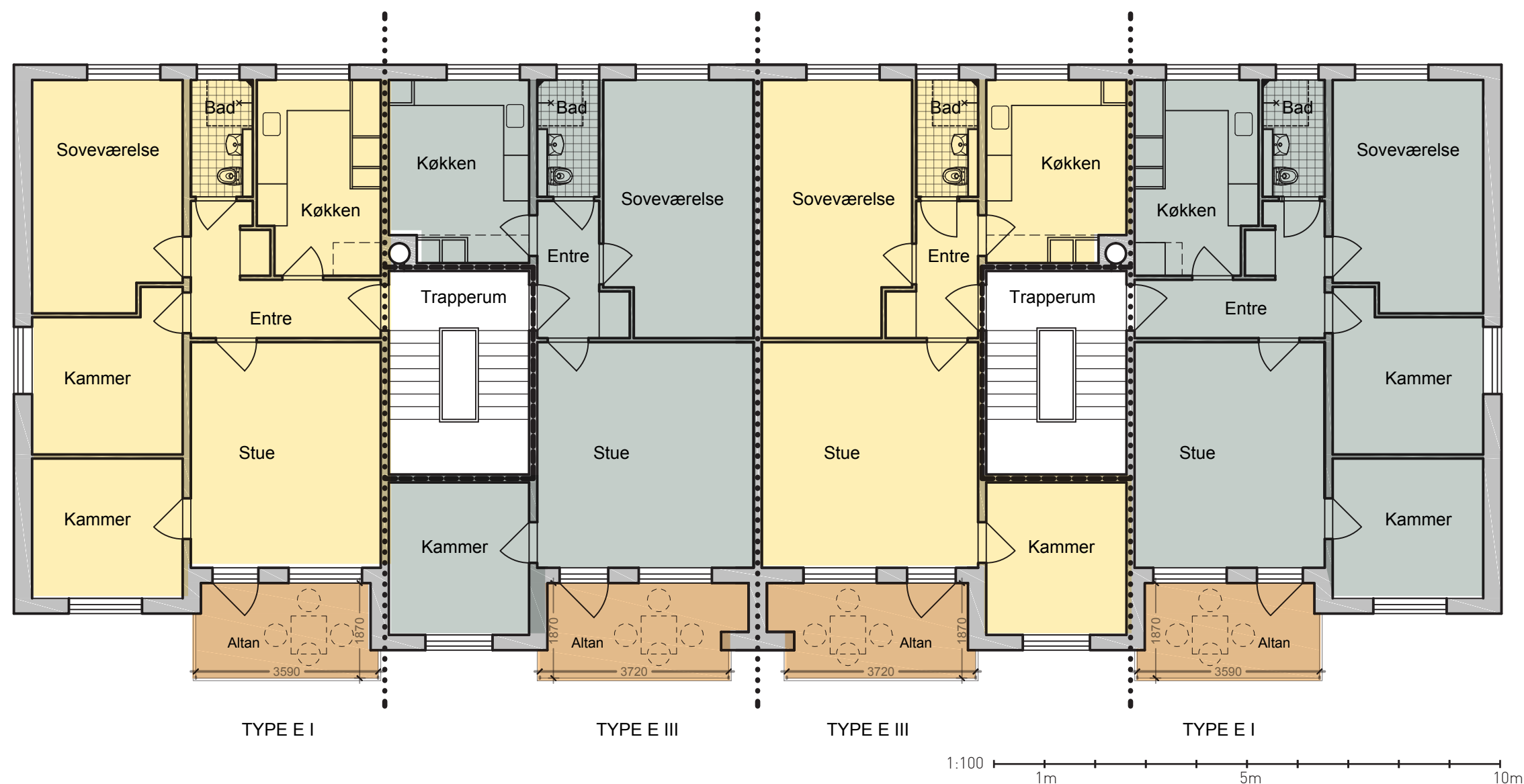
TYPE E I	83,4 m ² - uændret
Leje netto - i 2013 kr./md	4.704,00
areal ændring - kr.	0,00
værdi stigning - kr	627,00
Ny leje netto - kr.	5.331,00

TYPE E II	66,4 m ² - uændret
Leje netto - i 2013 kr./md	3.814,00
areal ændring - kr.	0,00
værdi stigning - kr	500,00
Ny leje netto - kr.	4.314,00

Eventuelt huslejetillæg for forbedring af bad bortfalder ved ombygningen

E

MODERNISERING AF LEJEMÅL LEDDET 2-20



FREMTIDIGE TYPISKE ETAGEPLAN

HUSLEJEREGULERING

TYPE E I	83,4 m ² - uændret
Leje netto - i 2013 kr./md	4.704,00
areal ændring - kr.	0,00
værdi stigning - kr	627,00
Ny leje netto - kr.	5.331,00

TYPE E III	76,3 m ² - uændret
Leje netto - i 2013 kr./md	4.354,00
areal ændring - kr.	0,00
værdi stigning - kr	574,00
Ny leje netto - kr.	4.928,00

Eventuelt huslejetillæg for forbedring af
bad bortfalder ved ombygningen