

Varmeregnskaber

Afdelingens samlede forbrugsudgift fordeles efter de for hver enkelt afdeling varslede principper ultimo 2016.

På varmeregnskabet er andelene opdelt med henholdsvis:

Lejemålets faktiske målerforbrug til opvarmning

Lejemålets målerforbrug til opvarmning af varmt vand (hvis afdelingen har vandmålere)

Lejemålets andel af rørtab (også kaldet cirkulationstab) til varme beregnet efter lejemålets m².

Lejemålets andel af rørtab (også kaldet cirkulationstab) til vand beregnet efter lejemålets m².

For de afdelinger der ikke har vandmålere beregnes en del af udgiften efter haneandele.

Når man opererer med begrebet rørtab (også kaldes cirkulationstab), skal det forstås ud fra, at der altid vil være et energiforbrug til at opretholde temperaturen på det vand der cirkulerer i henholdsvis varmeanlægget og i forbrugsvandssystemet, så alle lejemål kan få varme eller varmt vand.

Det betyder at det kun er målerforbrugene lejeren selv har indflydelse på.

Haneandelene er fastsat efter følgende oversigt, og der tillægges 1 haneandel for hvert beboelsesrum i lejemålet:

Køkkenhane	= 3 haneandele	Badekar incl. evt. bruser	= 3 haneandele
Håndvask	= 1 haneandel	Brusebad	= 2 haneandele

Hvis en lejeperiode ikke har varet hele varmeregnskabsperioden, beregnes forbruget som en procentvis andel af afdelingens årsforbrug i forhold til boperioden i.h.t. nedenstående fordelingstabel for årets graddage.

(Nedenfor graddagene for 2018)

Måned	Fordelingsprocent	Måned	Fordelingsprocent
Januar	14,00	Juli	3,00
Februar	15,00	August	3,00
Marts	16,00	September	4,00
April	8,00	Oktober	7,00
Maj	4,00	November	11,00
Juni	3,00	December	12,00

En graddag er 17° med fradrag af døgnets gennemsnitstemperatur.

Hvis døgnets gennemsnitstemperatur er 10°, er graddagen $17 - 10 = 7$

Hvis døgnets gennemsnitstemperatur er -10°, er graddagen $17 - (-10) = 27$

Hvis man ikke har boet i lejemålet hele året og enten flytter inden sommermånederne eller flytter ind i efteråret vil man i de fleste tilfælde få en efterregning.

Dette skyldes at man betaler det samme i a'conto varme hele året.

Det vil sige, at man kun har fået betalt a'conto varme i de kolde måneder hvor man bruger meget varme.

Man har således ikke nogen opsparing fra de varme måneder hvor man ikke bruger varme.

Når man fraflytter et lejemål, bliver rørtabet (cirkulationstabene) omregnet efter graddagene i boperioden.

Eksempel ved fraflytning:

Hvis man har boet i et lejemål på 85 m² og fraflytter lejemålet pr. 31. marts vil de faste enheder lyde på følgende:

Faste udgifter efter areal $85 \text{ m}^2/100 \text{ graddage} * 45 \text{ graddage} = 38,25 \text{ m}^2$

Faste udgifter haneandele (afd. uden vandmålere) $9 \text{ andele}/100 \text{ graddage} * 45 \text{ graddage} = 4,05 \text{ andele}$

Målerforbrugene er for både varme og varmt vand de faktisk aflæste udgifter fra Ista.

Eksempel ved indflytning:

Hvis man har boet i et lejemål på 85 m² og indflytter lejemålet pr. 1. september vil de faste enheder lyde på følgende:

Faste udgifter efter areal $85 \text{ m}^2/100 \text{ graddage} * 34 \text{ graddage} = 28,9 \text{ m}^2$

Faste udgifter haneandele (afd. uden vandmålere) $9 \text{ andele}/100 \text{ graddage} * 34 \text{ graddage} = 3,06 \text{ andele}$

Målerforbrug beregnes efter det aflæste målerforbrug fra Ista og fratrækkes en evt. reduktion

Hvis man f.eks. har en omregningsfaktor der hedder 0,68 (står på varmeregnskabet) og et aflæst forbrug der hedder 4.401,40 enheder, bliver det omregnet således:

$4.401,40 * 0,68 = 2.992,95$ målerandele som er de andele der medtages i forbrugsregnskabet.

Omregningsfaktoren er beregnet af et ingeniørfirma. Faktoren tager hensyn til hvor lejemålet ligger (ydermure, over kold kælder m.v.)

Du har mulighed for selv at følge dit forbrug ved at logge ind på Istaonline med dit tildelte brugernavn og kodeord.

Hvis du ikke har dit kodeord, kan du kontakte Ista for at få tildelt et nyt.

Du kan henvende dig til Ista på telefon 77 32 33 34 hverdage mellem kl. 9:00 – 14:00

Indsigelse

Opmærksomheden henledes på, at i henhold til lov om leje pgf. 40, stk. 3, skal evt. indsigelse mod varmeregnskabet ske skriftligt senest 6 uger efter modtagelsen. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes.